

**Протокол общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Гоголя, д. № 13, г. Иркутск, проводимого в форме
заочного голосования в период с 20.07.2012 г. по 30.07.2012 г.**

г. Иркутск

«31» июля 2012 г.

Инициаторами общего собрания являются:

кв. №1 ул. Гоголя, дом №13, г. Иркутск;

кв. №1 ул. Гоголя, дом №13, г. Иркутск.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4023 кв. м., участие приняли собственники 2814,4 м² - 69,9

1. Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме

"за" 2814,4 м², "против" _____ м² "воздержались" _____ м²,
за - 100 %

Решение: утвердить повестку дня.

2. Выборы председателя собрания и секретаря собрания

Кандидатура председателя: "

№13, г. Иркутск

кв. №1 ул. Гоголя, дом

"за" 2814,4 м², "против" _____ м² "воздержались" _____ м²,
за - 100 %

Решение: утвердить председателем собрания

кв. №1 ул. Гоголя, дом №13, г. Иркутск.

Кандидатура секретаря:

г. Иркутск

кв. № ул. Гоголя, дом №13,

"за" 2814,4 м², "против" _____ м² "воздержались" _____ м²,
за - 100%

Решение: утвердить секретарем собрания

кв. № ул. Гоголя, дом №13, г. Иркутск

3. Утверждение Счетной комиссии общего собрания

В следующем составе:

1)

2)

3)

"за" 2814,4 м², "против" _____ м² "воздержались" _____ м²,
за - 100 %

Решение: утвердить счетную комиссию в следующем составе:

1)

2)

3)

4. Выбор способа управления многоквартирным домом

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:

"за" _____ м², "против" _____ м² "воздержались" _____ м²,

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом:

"за" _____ м², "против" _____ м² "воздержались" _____ м²,

3) управление управляющей организацией (компанией)

"за" 2814,4 м², "против" _____ м² "воздержались" _____ м²,
за - 100 %

Решение: выбрали способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией (компанией)

5. Выбор обслуживающей организации ООО «УК «Дом Сервис» на 1 год

"за" 2814,4 м², "против" _____ м² "воздержались" _____ м²

за - 100%

Решение: выбрать ООО «УК «Дом Сервис» на 1 год.

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Дом Сервис»

за " 2814,4 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2

за - 100%

Решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дом Сервис»

7. Утверждение общим собранием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 17,45 руб. за м2, где:

содержание и ремонт - 13,64 руб/м2;

лифт - 3,39 руб./м2;

мусоропровод 0,42 руб./м2.

за " 2814,4 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2

за - 100%

Решение: утвердить общим собранием размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 17,45 руб. за м2.

8. Выбор членов Совета многоквартирного дома на 2 года;

Выбрать Совет дома сроком на два года в следующем составе:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

за " 2745,4 м2, "против" - м2 "воздержались" 69 м2,

за - 97,5%

Решение: выбрать Совет дома сроком на два года в следующем составе:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома на 2 года;

Председателем Совета многоквартирного дома на срок в два года выбрать:
собственника кв. дом №13 ул. Гоголя, г. Иркутск

за " 2745,4 м2, "против" - м2 "воздержались" 69 м2,

за - 97,5%

Решение: Выбрать из членов Совета дома сроком на два года Председателя
Совета дома собственника кв. , дом №13 ул. Гоголя, г. Иркутск.

10. Место размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний, информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома определить стенды, расположенные на входе в каждый подъезд и на первых этажах жилого дома

за " 2745,4 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,

за - 97,5%

Решение: Местом размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний, информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома определить стенды, расположенные на входе в каждый подъезд и на первых этажах жилого дома

11. Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на Председателя Совета дома

за" 2814,4 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,
за-100 %

Решение: Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на Председателя Совета дома.

12. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают Председатель и секретарь данного собрания

за" 2814,4 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,
за- 100 %

Решение: Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают председатель и секретарь данного собрания.

13. Решение вопроса о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Сиквел» с 01.08.2012 г.

за" 2763 м2 , "против" - м2 "воздержались" 51,4 м2 ,
за- 98,1%

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Сиквел» с 01.08.2012 года.

14. Уполномочить одного из собственников уведомить управляющую компанию ООО «Сиквел» о расторжении договора управления многоквартирным домом с 01.08.2012 года

Уполномочить _____ собственника кв. № 1 дом № 13 ул. Гоголя, г. Иркутск уведомить управляющую компанию ООО «Сиквел» о расторжении договора управления многоквартирным домом с 01.08.2012 года от лица собственников
за" 2763 м2 , "против" - м2 "воздержались" 51,4 м2 ,
за- 98,1 %

Решение: Уполномочить _____ собственника кв. № 1 дом № 13 ул. Гоголя, г. Иркутск уведомить управляющую компанию ООО «Сиквел» о расторжении договора управления многоквартирным домом с 01.08.2012 года от лица собственников

15. Управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» приступить к работе по обслуживанию многоквартирного дома не позднее 01.08.2012 года

за" 2763 м2 , "против" - м2 "воздержались" 51,4 м2 ,
за- 98,1 %

Решение: Управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» приступить к работе по обслуживанию многоквартирного дома не позднее 01.08.2012 года

Председатель собрания

Секретарь собрания