

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: " 17 " марта 2017г.

Регистрационный номер протокола: №1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 13.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: " 21 " февраля 2017г.

Дата окончания: " 11 " марта 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 13.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права № _____

Очный этап очно-заочного голосования проводился "21" февраля 2017года с 19:00 до 30:00 (время иркутское) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочное голосование проводилось с "22" февраля 2017г. по "11" марта 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «11» марта 2017 года, в 20 час.00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 13, кв. _____).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4023,00 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2278,00, что составляет **56,62 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4023,00 кв.м.

Подсчет голосов окончен "17" марта 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Утверждение срока проведения ремонта грузового (г/п 1000 кг.) и пассажирского (г/п 400 кг.) лифтов общего имущества многоквартирного дома.
6. Выборы, по выполнению ремонтных работ грузового (г/п 1000 кг.) и пассажирского (г/п 400 кг.) лифтов общего имущества многоквартирного дома, организацию ООО «ЛифтКонтакт»
7. Утверждение источников финансирования ремонта грузового (г/п 1000 кг.) и пассажирского (г/п 400 кг.) лифтов общего имущества многоквартирного дома.
 - 7.1 Произвести ремонт грузового (г/п 1000 кг.) лифта за счет целевых платежей, предоставляемые собственниками.
 - 7.2 Произвести ремонт пассажирского (г/п 400 кг.) лифта, за счет целевых платежей, предоставляемые собственниками.
8. Утверждение стоимости работ по ремонту грузового (г/п 1000 кг.) и пассажирского (г/п 400 кг.) лифтов общего имущества в многоквартирном доме.
9. Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
11. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв.

Секретарем общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв.

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем общего собрания: _____			_____, номер помещения собственника: кв.		
Секретарем общего собрания: _____			_____, номер помещения собственника: кв.		
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2171,50	95,32	0	0	106,50	4,68

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: _____ по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

_____, номер помещения собственника: кв.

_____, номер помещения собственника: кв.

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать членами счетной комиссии:					
_____, номер помещения собственника: кв.			_____, номер помещения собственника: кв.		
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2171,50	95,32	0	0	106,50	4,68

Решение принято.

3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Слушали: _____ по третьему вопросу повестки дня - Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Предложено: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Решили по третьему вопросу: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.					
Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2236,30	98,17	0	0	41,70	1,83

Решение принято.

4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Определение порядка подписания протокола общего собрания.

Предложено: Наделить правом подписания протокола общего собрания, участвовать в приемке выполненных работ - председателя, секретаря собрания, а так же уполномочить участвовать в приеме выполненных работ ООО «УК «Дом Сервис».

Решили по четвертому вопросу: Определить порядок подписания протокола общего собрания					
Наделить правом подписания протокола общего собрания, участвовать в приемке выполненных работ - председателя, секретаря собрания, а так же уполномочить участвовать в приеме выполненных работ ООО «УК «Дом Сервис».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2236,30	98,17	0	0	41,70	1,83

Решение принято.

5. Утверждение срока проведения ремонта грузового (г/п 1000 кг.) и пассажирского (г/п 400 кг.) лифтов общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Утверждение срока проведения ремонта грузового (г/п 1000 кг.) и пассажирского (г/п 400 кг.) лифтов общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: I квартал 2017 года – IV квартал 2017 года.

Решили по пятому вопросу: Утверждение срока проведения ремонта грузового (г/п 1000 кг.) и пассажирского (г/п 400 кг.) лифтов общего имущества многоквартирного дома.					
Утвердить срок проведения ремонта грузового (г/п 1000 кг.) и пассажирского (г/п 400 кг.) лифтов общего имущества многоквартирного дома: I квартал 2017 года – IV квартал 2017 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2053,20	90,13	0	0	224,80	9,87

Решение принято.

6. Выборы, по выполнению ремонтных работ грузового (г/п 1000 кг.) и пассажирского (г/п 400 кг.) лифтов общего имущества многоквартирного дома, организацию ООО «ЛифтКонтакт».

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - Выборы, по выполнению ремонтных работ грузового (г/п 1000 кг.) и пассажирского (г/п 400 кг.) лифтов общего имущества многоквартирного дома, организацию ООО «ЛифтКонтакт» № 113 ЛК от 05.12.2016г.:

Предложено: Выбрать, по выполнению ремонтных работ грузового (г/п 1000 кг.) и пассажирского (г/п 400 кг.) лифтов общего имущества многоквартирного дома, организацию ООО «ЛифтКонтакт» № 113 ЛК от 05.12.2016г.

Решили по шестому вопросу: Выборы организации, по выполнению ремонтных работ грузового (г/п 1000 кг.) и пассажирского (г/п 400 кг.) лифтов общего имущества многоквартирного дома.					
Выбрать организацию ООО «ЛифтКонтакт» № 113 ЛК от 05.12.2016г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1984,20	87,10	0	0	293,80	12,90

Решение принято.

7. Утверждение источников финансирования ремонта грузового (г/п 1000 кг.) и пассажирского (г/п 400 кг.) лифтов общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - Утверждение источников финансирования ремонта грузового (г/п 1000 кг.) и пассажирского (г/п 400 кг.) лифтов общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить источник финансирования ремонта грузового (г/п 1000 кг.) и пассажирского (г/п 400 кг.) лифтов общего имущества многоквартирного дома. с учетом коммерческого предложения ООО «ЛифтКонтакт» № 113 ЛК от 05.12.2016г:

7.1. Произвести ремонт грузового (г/п 1000 кг.) лифта за счет целевых платежей, предоставляемые собственниками, в размере 4011,38 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 334,28 рублей с каждой квартиры

Решили по седьмому вопросу, пункт один: Произвести ремонт грузового (г/п 1000 кг.) лифта за счет целевых платежей, предоставляемые собственниками,					
Произвести ремонт грузового (г/п 1000 кг.) лифта за счет целевых платежей, предоставляемые собственниками, в размере 4011,38 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 334,28 рублей с каждой квартиры.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1975,40	86,72	266,50	11,70	36,10	1,58

Решение не принято. Кворум для принятия решения отсутствует, согласно Жилищного кодекса РФ, ст. 46 п.1

7.2. Произвести ремонт пассажирского (г/п 400 кг.) лифта, источник финансирования – денежные средства, сформированные Собственниками по статье «фонд капитального ремонта», Формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирного дома.

Решили по седьмому вопросу, пункт два: Произвести ремонт пассажирского (г/п 400 кг.) лифта, за счет целевых платежей, предоставляемые собственниками.					
Произвести ремонт пассажирского (г/п 400 кг.) лифта, за счет денежных средств, сформированные Собственниками по статье «фонд капитального ремонта», Формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2149,10	94,34	93,10	4,09	35,80	1,57

Решение не принято. Кворум для принятия решения отсутствует, согласно Жилищного кодекса РФ, ст. 46 п.1

8. Утверждение стоимости работ по ремонту грузового (г/п 1000 кг.) и пассажирского (г/п 400 кг.) лифтов общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости работ по ремонту грузового (г/п 1000 кг.) и пассажирского (г/п 400 кг.) лифтов общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить стоимость работ по ремонту грузового (г/п 1000 кг.) и пассажирского (г/п 400 кг.) лифтов общего имущества в многоквартирном доме, с учетом коммерческого предложения «ЛифтКонтакт» № 113 ЛК от 05.12.2016г:

Ремонт грузового (г/п 1000 кг.) лифта - 284808,00 рублей, в т.ч. НДС, из них (234309,00 рублей – стоимость оборудования, 50500,00 рублей – стоимость работ).

Ремонт пассажирского (г/п 400 кг.) лифта – 296434,00 рублей, в т.ч. НДС, из них (222034,00 рублей – стоимость оборудования, 74400,00 рублей – стоимость работ).

Решили по восьмому вопросу: Утверждение стоимости работ по ремонту грузового (г/п 1000 кг.) и пассажирского (г/п 400 кг.) лифтов общего имущества в многоквартирном доме, с учетом коммерческого предложения «ЛифтКонтакт» № 113 ЛК от 05.12.2016г

Утвердить стоимость работ по ремонту:

Ремонт грузового (г/п 1000 кг.) лифта - 284808,00 рублей, в т.ч. НДС, из них (234309,00 рублей – стоимость оборудования, 50500,00 рублей – стоимость работ).

Ремонт пассажирского (г/п 400 кг.) лифта – 296434,00 рублей, в т.ч. НДС, из них (222034,00 рублей – стоимость оборудования, 74400,00 рублей – стоимость работ).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1942,50	85,27	93,10	4,09	242,40	10,64

Решение принято.

9. Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Предложено: Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений.

Решили по девятому вопросу: Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2107,40	92,51	41,70	1,83	128,90	5,66

Решение принято.

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по десятому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по десятому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2140,40	93,96	41,70	1,83	95,90	4,21

Решение принято.

11. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по одиннадцатому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по одиннадцатому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2020,00	88,67	137,60	6,04	69,00	3,03

По одиннадцатому вопросу повестки дня 51,40 кв.м. голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по двенадцатому вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Решили по двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2236,30	98,17	41,70	1,83	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 31 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
4. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "14" марта 2017г.

Секретарь общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "14" марта 2017г.

Приложение №1
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 13
от "17" марта 2017г.
Регистрационный номер протокола: №1.

Решения собственников в количестве 31 шт.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "17" марта 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "17" марта 2017г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Гоголя, дом 13
в форме очно - заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

1. «21» февраля 2017 года в «19» часов 30 минут – **очное** голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование). Место проведения: г. Иркутск, ул. Гоголя, дом № 13, напротив подъезда.

2. В период времени с «22» февраля 2017 г. по «11» марта 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Гоголя, д. № 13, кв. № _____ в срок до «11» марта 2017 года. 18 час 00 мин (включительно)

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Утверждение срока проведения ремонта грузового (г/п 1000 кг.) и пассажирского (г/п 400 кг.) лифтов общего имущества многоквартирного дома.
6. Выборы по выполнению ремонтных работ грузового (г/п 1000 кг.) и пассажирского (г/п 400 кг.) лифтов общего имущества многоквартирного дома, организацию ООО «ЛифтКонтакт»
7. Утверждение источников финансирования ремонта лифтов общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение стоимости работ по ремонту лифтов общего имущества многоквартирного дома.
9. Возложить на управляющую организацию ООО УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях, результатах проведенных общих собраний и места хранения материалов общих собраний.
11. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Гоголя, дом № 13, кв. № _____ либо в офисе ООО УК «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____.