

ПРОТОКОЛ № 4

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "29" декабря 2017г.

Регистрационный номер протокола: №4.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 13.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "25" апреля 2017г.

Дата окончания: "28" декабря 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 13.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

номер помещения собственника: кв. _____
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "22" сентября 2010 г. № _____

Очный этап очно-заочного голосования проводился "25" апреля 2017 года с 18:00 до 19:00 (время иркутское) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочное голосование проводилось с "26" апреля 2017г. по "28" декабря 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «28» декабря 2017 года (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 13, кв. _____

Присутствующие: Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4032,50 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2723,07, что составляет **67,53 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4032,50 кв.м.
Подсчет голосов окончен "29" декабря 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение количества членов Совета многоквартирного дома
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Секретарем общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:		, номер помещения собственника: кв.			
Секретарем:		номер помещения собственника: кв.			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2522,67	92,64	0	0	200,40	7,36

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

номер помещения собственника: кв.

, номер помещения собственника: кв.

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать членами счетной комиссии:					
		номер помещения собственника: кв.			
		, номер помещения собственника: кв.			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2527,82	92,83	63,85	2,34	131,40	4,83

Решение принято.

3. Установление количества членов Совета многоквартирного дома.

Слушали по третьему вопросу повестки дня - установление количества членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: установить количество членов Совета многоквартирного дома **3 человека.**

Решили по третьему вопросу: установление количества членов Совета многоквартирного дома.					
Установить количество членов Совета многоквартирного дома – 3 человека.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2723,07	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: _____ по четвертому вопросу повестки дня - выбор членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

, номер помещения собственника: кв.

Решили по четвертому вопросу: выбор членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать членами Совета многоквартирного дома:					
	Ф.И.О.			Кв-ра	телефон
Председ.				23	
				16	
				4	
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2569,42	94,36	22,25	0,82	131,40	4,83

Решение принято.

5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: _____ по пятому вопросу повестки дня - выборы председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома

номер помещения собственника: кв.

Решили по пятому вопросу: выборы председателя Совета многоквартирного дома.					
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома					
номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2500,42	91,82	0	0	222,65	8,18

Решение принято.

6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали: _____ по шестому вопросу повестки дня - утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента оформления настоящего протокола.

Решили по шестому вопросу: утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.					
Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента оформления настоящего протокола.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2590,52	95,13	0	0	132,55	4,87

Решение принято.

7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: _____ по седьмому вопросу повестки дня - принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчета о проделанной работе;

- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

- уполномочить председателя Совета дома – согласовывать количество провайдеров и качество выполняемых ими работ;

- вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложений о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме

- представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложений по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

Решили по седьмому вопросу: принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчета о проделанной работе;

- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

- уполномочить председателя Совета дома – согласовывать количество провайдеров и качество выполняемых ими работ;

- вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложений о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме

- представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложений по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2627,17	96,48	0	0	95,90	3,52

Решение принято.

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: _____ по восьмому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику

помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по восьмому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2605,02	95,66	0	0	118,05	4,34

Решение принято.

9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по девятому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2489,67	91,43	0	0	233,40	8,57

Решение принято.

10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по десятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК«Дом Сервис».

Решили по десятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Офисное помещение управляющей организации ООО «УК«Дом Сервис».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2723,07	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 48 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Присутствующие на общем собрании.
4. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: .

номер помещения собственника: кв.

Подпись _

"29" декабря 2017г.

Секретарь общего собрания: .

номер помещения собственника: кв.

Подпись _

_____ 29" декабря 2017г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Гоголя, дом 13
в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника жилого помещения №
будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме
очно-заочного голосования:

1. «25» апреля 2017 года в «18» часов 00 минут (время Иркутское) – **очное** голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование). Место проведения: г. Иркутск, ул. Гоголя, дом № 13, напротив подъезда.

2. В период времени с «26» апреля 2017 г. по «28» декабря 2017 г. – **заочное** голосование (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «28» декабря 2017 года (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Гоголя, дом № 13, кв.).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение количества членов Совета многоквартирного дома
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Гоголя, дом 13, кв. либо в офисе ООО «УК «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____.