

**Протокол общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Гоголя, д. № 11, г. Иркутск, проводимого в форме
заочного голосования в период с 29.07.2013 г. по 09.08.2013 г.**

г. Иркутск

«10» августа 2013 г.

Инициаторами общего собрания являются:

Подпрятков Александр Александрович, собственник кв. №4, ул. Гоголя, дом №11, г. Иркутск;

Уржумова Татьяна Юрьевна, собственник кв. №77, ул. Гоголя, дом №11, г. Иркутск.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5886,3 кв. м., участие приняли собственники 4254,2 м² - 72,27 %

1. Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме

"за" 4254,2 м² , "против" _____ - м² "воздержались" _____ - м² ,
за - 100 %

Решение: утвердить повестку дня.

2. Выборы председателя собрания и секретаря собрания

Кандидатура председателя:

кв. № _____ ул.

Гоголя, дом №11, г. Иркутск

за" 4254,2 м² , "против" _____ - м² "воздержались" _____ - м² ,
за - 100 %

Решение: утвердить председателем собрания

_____ кв. № _____ ул. Гоголя, дом №11, г. Иркутск.

Кандидатура секретаря:

кв. № _____ , ул. Гоголя, дом №11, г.

Иркутск

за" 4254,2 м² , "против" _____ - м² "воздержались" _____ - м² ,
за - 100 %

Решение: утвердить секретарем собрания

№ _____ , ул. Гоголя, дом №11, г. Иркутск

кв.

3. Утверждение Счетной комиссии общего собрания

В следующем составе:

1) _____ собственник кв. № _____ ;

2) _____ собственник кв. № _____

3) _____ собственник кв. № _____ !

за" 4185,5 м² , "против" _____ - м² "воздержались" 68,7 м²
за - 98,3 %

Решение: утвердить счетную комиссию в следующем составе:

1) _____ собственник кв. № _____ !;

2) _____ собственник кв. № _____

3) _____ собственник кв. № _____

4. Выбор обслуживающей организации ООО «УК «Дом Сервис» на 3 года

за" 4254,2 м² , "против" _____ - м² "воздержались" _____ - м²
за - 100 %

Решение: выбрать ООО «УК «Дом Сервис» на 3 года.

5. Решение о продлении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Дом Сервис» на 3 года

за" 4185,5 м² , "против" _____ - м² "воздержались" 68,7 м²
за - 98,3 %

Решение: продлить договор управления многоквартирным домом с

ООО «УК «Дом Сервис» на 3 года.

6. Управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» приступить к работе по обслуживанию многоквартирного дома не позднее 10.09.2013 года

за" 4185,5 м² , "против" _____ - м² "воздержались" 68,7 м² ,

за- 98,3 %

Решение: Управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» приступить к работе по обслуживанию многоквартирного дома не позднее 10.09.2013 года

7. Рассмотрение вопроса о наделении ООО УК «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части управления общедолевой собственностью многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул. Гоголя,11 от имени и по поручению собственников, с обязательным согласованием с Советом дома.

за" 4185,5 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2
за- 98,3 %

Решение: **Наделить ООО УК «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части управления общедолевой собственностью многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул. Гоголя,11 от имени и по поручению собственников, с обязательным согласованием с Советом дома.**

8. Рассмотрение вопроса о поручении ООО УК «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

за" 4185,5 м2 , "против" м2 "воздержались" - м2
за- 98,3 %

Решение: **Поручить ООО УК «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.**

9. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на размещение рекламы в размере 400 руб. с 1 м2, с учетом комиссионного вознаграждения ООО УК «Дом Сервис» в размере 15% от стоимости по договору аренды.

за" 4185,5 м2 , "против" - м2 "воздержались" м2
за- 98,3 %

Решение: **Утвердить тариф на размещение рекламы в размере 400 руб. с 1 м2, с учетом комиссионного вознаграждения ООО УК «Дом Сервис» в размере 15% от стоимости по договору аренды**

10. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают

Председатель и секретарь данного собрания

за" 4185,5 м2 , "против" - м2 "воздержались" 68,7 м2 ,
за- 98,3 %

Решение: Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают председатель и секретарь данного собрания.

Председатель собрания

Секретарь собрания