

**Протокол общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Гоголя, д. № 11, г. Иркутск, проводимого в форме  
заочного голосования в период с 29.07.2012 г. по 09.08.2012 г.**

**г. Иркутск**

**«10» августа 2012 г.**

Инициаторами общего собрания являются:

собственник кв. № , ул. Гоголя, дом №11,

г. Иркутск;

собственник кв. №77, ул. Гоголя, дом № г.

Иркутск.

собственник кв. №8 , ул. Гоголя, дом №11, г.

Иркутск.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5886,3 кв. м., участие приняли собственники 4254,2 м2 - 72,27 %

**1. Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме**

"за" 4254,2 м2 , "против" \_\_\_\_\_ - м2 "воздержались" \_\_\_\_\_ - м2 ,  
за - 100 %

Решение: утвердить повестку дня.

**2. Выборы председателя собрания и секретаря собрания**

**Кандидатура председателя:**

кв. № ул.

Гоголя, дом №11, г. Иркутск

за" 4254,2 м2 , "против" \_\_\_\_\_ - м2 "воздержались" \_\_\_\_\_ - м2 ,  
за-100 %

Решение: утвердить председателем собрания

кв. № ул. Гоголя, дом №11, г. Иркутск.

**Кандидатура секретаря:**

кв. № , ул. Гоголя, дом №11, г.

Иркутск

за" 4254,2 м2 , "против" \_\_\_\_\_ - м2 "воздержались" \_\_\_\_\_ - м2 ,  
за- 100%

Решение: утвердить секретарем собрания

, кв.

№ , ул. Гоголя, дом №11, г. Иркутск

**3. Утверждение Счетной комиссии общего собрания**

**В следующем составе:**

- 1)
- 2)
- 3)

за" 4185,5 м2 , "против" \_\_\_\_\_ - м2 "воздержались" 68,7 м2  
за- 98,3 %

Решение: утвердить счетную комиссию в следующем составе:

- 1)
- 2)
- 3)

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом**

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

"за" \_\_\_\_\_ м2 , "против" \_\_\_\_\_ м2 "воздержались" \_\_\_\_\_ м2 ,

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

"за" \_\_\_\_\_ м2 , "против" \_\_\_\_\_ м2 "воздержались" \_\_\_\_\_ м2 ,

3) управление управляющей организацией (компанией)

"за" 4254,2 м2 , "против" \_\_\_\_\_ м2 "воздержались" \_\_\_\_\_ м2 ,  
за- 100 %

Решение: выбрали способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией (компанией)

**5. Выбор обслуживающей организации ООО «УК «Дом Сервис» на 1 год**

за" 4254,2 м2 , "против" \_\_\_\_\_ м2 "воздержались" \_\_\_\_\_ м2

за- 100%

Решение: выбрать ООО «УК «Дом Сервис» на 1 год.

**6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Дом Сервис»**

за" 4185,5 м2 , "против" - м2 "воздержались" 68,7 м2  
за- 98,3 %

Решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дом Сервис»

**7. Утверждение общим собранием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 17,45 руб. за м2, где:**

содержание и ремонт -13,64 руб/м2;

лифт -3,39 руб./м2;

мусоропровод - 0,42 руб./м2.

за" 4064,2 м2 , "против" - м2 "воздержались" 189,7 м2  
за-95,5 %

Решение: утвердить общим собранием размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 17,45 руб. за м2.

**8. Выбор членов Совета многоквартирного дома на 2 года;**

Выбрать Совет дома сроком на два года в следующем составе:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)

за" 4254,2 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,  
за- 100 %

Решение: выбрать Совет дома сроком на два года в следующем составе:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)

**9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома на 2 года;**

Председателем Совета многоквартирного дома на срок в два года выбрать:

кв. № , ул. Гоголя, дом №11, г. Иркутск.

за" 4254,2 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,  
за- 100 %

Решение: Выбрать из членов Совета дома сроком на два года Председателя

Совета дома \_\_\_\_\_ собственника кв. , дом №11 ул. Гоголя, г. Иркутск.

**10. Место размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний, информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома определить стенды, расположенные на входе в каждый подъезд и на первых этажах жилого дома**

за" 4254,2 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,  
за- 100 %

Решение: Местом размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний, информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома определить стенды, расположенные на входе в каждый подъезд и на первых этажах жилого дома

**11. Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и**

иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений  
жилого дома возложить на Председателя Совета дома

за" 4254,2 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,  
за-100 %

Решение: Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний  
собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных  
документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома  
возложить на Председателя Совета дома.

**12. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме**

Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают

Председатель и секретарь данного собрания

за" 4185,5 м2 , "против" - м2 "воздержались" 68,7 м2 ,  
за- 98,3 %

Решение: Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают  
председатель и секретарь данного собрания.

**13. Решение вопроса о расторжение договора управления многоквартирным  
домом с ООО «Сиквел» с 10.08.2012 г.**

за" 4254,2 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,  
за- 100 %

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Сиквел» с  
10.08.2012 года.

**14. Уполномочить одного из собственников уведомить управляющую компанию  
ООО «Сиквел» о расторжение договора управления многоквартирным домом с  
10.08.2012 года**

Уполномочить \_\_\_\_\_ собственника кв. № \_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_  
11 ул. Гоголя, г. Иркутск уведомить управляющую компанию ООО «Сиквел» о  
расторжении договора управления многоквартирным домом с 10.08.2012 года от лица  
собственников

за" 4254,2 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,  
за- 100 %

Решение: Уполномочить \_\_\_\_\_ собственника кв.  
№ \_\_\_\_\_ дом № 11 ул. Гоголя, г. Иркутск уведомить управляющую компанию ООО «Сиквел»  
о расторжении договора управления многоквартирным домом с 10.08.2012 года от лица  
собственников

**15. Управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» приступить к работе по  
обслуживанию многоквартирного дома не позднее 10.08.2012 года**

за" 4254,2 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,  
за-100 %

Решение: Управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» приступить к работе по  
обслуживанию многоквартирного дома не позднее 10.08.2012 года

Председатель собрания

Секретарь собрания