

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «01» сентября 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 11.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "10" мая 2017г.

Дата окончания: "31" августа 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 11.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв.
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от
" ____ " _____ 20 ____ г. № _____

Заочное голосование проводилось с "10" мая 2017г. по "31" августа 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «31» августа 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 11, кв. _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5885,70 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3431,40, что составляет **58,30 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5885,70 кв.м.

Подсчет голосов окончен "01" сентября 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
4. Утверждение срока проведения ремонта пассажирского (г/п 400 кг.) лифта.
5. Выбор по выполнению ремонтных работ пассажирского (г/п 400 кг.) лифта, организацию ООО «Лифт Контакт» (ИНН 3810315220 КПП 381001001).
6. Утверждение работ по ремонту, общего имущества в многоквартирном доме, пассажирского (г/п 400 кг.) лифта.
7. Утверждение источника финансирования, ремонта пассажирского (г/п 400 кг.) лифта.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:
Секретарем общего собрания:

номер помещения собственника: кв.
, номер помещения собственника: кв.

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать: Председателем: _____ номер помещения собственника: кв. Секретарем: _____ номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2987,23	87,06	194,29	5,66	249,91	7,28

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: _____ по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

_____ номер помещения собственника: кв.

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать членами счетной комиссии: _____ номер помещения собственника: кв. _____ , номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3087,43	89,98	162,29	4,73	181,71	5,30

Решение принято.

3. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

Слушали: _____ по третьему вопросу повестки дня – Определение порядка подписания протокола общего собрания.

Предложено: Определить порядок подписания протокола общего собрания. Наделить правом подписания протокола общего собрания, участвовать в приемке выполненных работ - председателя, секретаря собрания.

Решили по третьему вопросу: Определение порядка подписания протокола общего собрания.					
Наделить правом подписания протокола общего собрания, участвовать в приемке выполненных работ - председателя, секретаря собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3135,61	91,38	130,21	3,79	165,61	4,83

Решение принято.

4. Утверждение срока проведения ремонта пассажирского (г/п 400 кг.) лифта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: _____ по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение срока проведения ремонта пассажирского (г/п 400 кг.) лифта общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить срок проведения ремонта пассажирского (г/п 400 кг.) лифта общего имущества многоквартирного дома. III квартал 2017 года – I квартал 2018 года.

Решили по четвертому вопросу: Утвердить срок проведения ремонта пассажирского (г/п 400 кг.) лифта.					
Срок проведения ремонта пассажирского (г/п 400 кг.) лифта общего имущества многоквартирного дома: III квартал 2017 года – I квартал 2018 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2710,22	78,98	157,40	4,59	563,81	16,43

Решение принято.

5. Выбор по выполнению ремонтных работ пассажирского (г/п 400 кг.) лифта, организацию ООО «Лифт Контакт» (ИНН 3810315220 КПП 381001001).

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Выбор по выполнению ремонтных работ пассажирского (г/п 400 кг.) лифта, организацию ООО «Лифт Контакт» (ИНН 3810315220 КПП 381001001).

Предложено: Выбрать по выполнению ремонтных работ пассажирского (г/п 400 кг.) лифта, организацию ООО «Лифт Контакт» (ИНН 3810315220 КПП 381001001).

Решили по пятому вопросу, пункт один: Выбор по выполнению ремонтных работ пассажирского (г/п 400 кг.) лифта, организацию ООО «Лифт Контакт» (ИНН 3810315220 КПП 381001001).					
Выбрать по выполнению ремонтных работ пассажирского (г/п 400 кг.) лифта, организацию ООО «Лифт Контакт» (ИНН 3810315220 КПП 381001001).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2676,82	78,01	173,94	5,07	558,70	16,28

По пятому вопросу повестки дня 21,97 кв.м. (0,64%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Утверждение работ по ремонту, общего имущества в многоквартирном доме, пассажирского (г/п 400 кг.) лифта.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - Утверждение работ по ремонту, общего имущества в многоквартирном доме, пассажирского (г/п 400 кг.) лифта.

Предложено: Утвердить работы по ремонту, общего имущества в многоквартирном доме, пассажирского (г/п 400 кг.) лифта, с учетом коммерческого предложения ООО «Лифт Контакт» (ИНН 3810315220 КПП 381001001). Исх.№37 ЛК от 11.04.2017г. (Стоимость работ по первому этапу (запуск лифта в режиме «Ревизия») составит 22000,00 рублей):

Коммерческое предложение ООО «Лифт Контакт» :

- 1) Приобрести и установить комплект оборудования для замены частотного преобразователя главного привода V3F16L на KDL16, стоимость оборудования 181600,00 рублей.
- 2) Приобрести и установить плату CPU KM763640G01, стоимость оборудования 27300,00 рублей.
- 3) Собрать станцию управления, проверить ее работоспособность совместно с частотным преобразователем главного привода.
- 4) Провести пусконаладочные работы по запуску пассажирского (г/п 400 кг.) лифта в режиме «Ревизия».
- 5) После запуска пассажирского (г/п 400 кг.) лифта в режиме «Ревизия» провести работы по выявлению дефектов шахты, определить стоимость запасных частей и стоимость работ по запуску лифта в эксплуатацию.

Решили по шестому вопросу: Утверждение работ по ремонту, общего имущества в многоквартирном доме, пассажирского (г/п 400 кг.) лифта.

Работы по ремонту, общего имущества в многоквартирном доме, пассажирского (г/п 400 кг.) лифта, с учетом коммерческого предложения ООО «Лифт Контакт» (ИНН 3810315220 КПП 381001001). Исх.№37 ЛК от 11.04.2017г. (Стоимость работ по первому этапу (запуск лифта в режиме «Ревизия») составит 22000,00 рублей):

Коммерческое предложение ООО «Лифт Контакт» :

- 1) Приобрести и установить комплект оборудования для замены частотного преобразователя главного привода V3F16L на KDL16, стоимость оборудования 181600,00 рублей.
- 2) Приобрести и установить плату CPU KM763640G01, стоимость оборудования 27300,00 рублей.
- 3) Собрать станцию управления, проверить ее работоспособность совместно с частотным преобразователем главного привода.
- 4) Провести пусконаладочные работы по запуску пассажирского (г/п 400 кг.) лифта в режиме «Ревизия».
- 5) После запуска пассажирского (г/п 400 кг.) лифта в режиме «Ревизия» провести работы по выявлению дефектов шахты, определить стоимость запасных частей и стоимость работ по запуску лифта в эксплуатацию.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2698,79	78,65	424,54	12,37	308,10	8,98

Решение принято.

7. Утверждение источника финансирования, ремонта пассажирского (г/п 400 кг.) лифта.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - Утверждение источника финансирования, ремонта пассажирского (г/п 400 кг.) лифта общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить источник финансирования, ремонта пассажирского (г/п 400 кг.) лифта, с учетом коммерческого предложения ООО «Лифт Контакт» (ИНН 3810315220 КПП 381001001). Исх.№37 ЛК от 11.04.2017г., за счет денежных средств, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт».

Решили по седьмому вопросу: Утверждение источника финансирования, ремонта пассажирского (г/п 400 кг.) лифта.

Утвердить источник финансирования, ремонта пассажирского (г/п 400 кг.) лифта, с учетом коммерческого предложения ООО «Лифт Контакт» (ИНН 3810315220 КПП 381001001). Исх.№37 ЛК от 11.04.2017г., за счет денежных средств, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2743,42	79,95	414,31	12,07	273,70	7,98

Решение принято.

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на

информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по восьмому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3365,52	98,08	0	0	65,91	1,92

Решение принято.

9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по девятому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3431,43	100	0	0	0	0

Решение принято.

10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по десятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Решили по десятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК«Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3044,67	88,73	65,83	1,92	299,00	8,71

По десятому вопросу повестки дня 21,93 кв.м. (0,64%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 70 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Коммерческое предложение ООО «Лифт Контакт».

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "11" 09 2017г.

Секретарь общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "12" 09 2017г.

**Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Гоголя, дом 11
в форме заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «10» мая 2017 г. по «31» августа 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Гоголя, д. № 11, кв. № _____ в срок до «31» августа 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
4. Утверждение срока проведения ремонта пассажирского (г/п 400 кг.) лифта.
5. Выбор по выполнению ремонтных работ пассажирского (г/п 400 кг.) лифта, организацию ООО «Лифт Контакт» (ИНН 3810315220 КПП 381001001).
6. Утверждение работ по ремонту, общего имущества в многоквартирном доме, пассажирского (г/п 400 кг.) лифта.
7. Утверждение источника финансирования, ремонта пассажирского (г/п 400 кг.) лифта.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Гоголя, дом № 11, кв. № _____, либо в офисе ООО «УК «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛифтКонтакт»

*Юридический адрес: 664002 г.Иркутск, ул.Марии Ульяновой, д.13 «А», офис 501
ИНН 3810315220 КПП 381001001*

Тел.: 320-349, E-mail: liftcontact@mail.ru

*Расч/сч. 40702810500000001678 ОАО «БайкалИнвестБанк» г.Иркутск
Корр./сч. 30101810500000000706 БИК 042520706*

*Исх. № 37 ЛК
от 11 апреля 2017 г.*

Директору ООО «Дом Сервис»
г-ну. Воловику В.О.

Уважаемый Владимир Олегович!

На Ваше обращение по вопросу запуска лифта установленного в жилом доме по адресу ул. Тоголя, д.11, сообщаем, о необходимости проведения двух этапов работ. Первый этап запуск лифта в режиме ревизия. Второй этап полная диагностика и запуск в эксплуатацию. По первому этапу работ необходимо:

1. Приобрести и установить комплект оборудования для замены частотного преобразователя главного привода V3F16L на KDL16, стоимость оборудования 181 600 руб.
2. Приобрести и установить плату CPU KM763640G01, стоимость оборудования 27 300 руб.
3. Собрать станцию управления проверить ее работоспособность совместно с частотным преобразователем главного привода.
4. Провести пусконаладочные работы по запуску лифта в режиме «Ревизия».
5. После запуска лифта в режиме «Ревизия» провести работы по выявлению дефектов шахты определить стоимость запасных частей и стоимость работ по запуску лифта в эксплуатацию.

Стоимость работ по первому этапу составит 22 000 руб.

Генеральный директор
(3952)623-713

М.С. Власюк