

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул. Гоголя д. 15 за 2012 год**

	15
S жилая	3 756,90
S нежилая	364,20

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	0,00	164 552,22	73 230,35	91 321,87
Текущий ремонт общего имущества	0,00	38 921,48	17 321,15	21 600,33
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	52 446,52	23 340,17	29 106,35
итого	0,00	255 920,22	113 891,67	142 028,55

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Начислено по всем услугам, всего	0	771 742,11	343 446,86	428 295,25

Процент оплаты за год	0,45
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,45
Задолженность на конец года, в месяцах	2,22

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	0,00	15 951,96	4 286,02	11 665,94
Текущий ремонт общего имущества	0,00	3 773,11	1 013,77	2 759,34
итого	0,00	19 725,07	5 299,79	14 425,29

Процент оплаты за год	0,27
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,27
Задолженность на конец года, в месяцах	2,93

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	275 645,30	119 191,46

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- эксплуатация лифтов	22 381,85	1,49
- техническое обслуживание лифтов	29 900,00	1,99
- техническое освидетельствование лифтов 4000 руб один раз в год		0,00
- страхование лифтов		0,00
-услуги связи	164,67	0,01
- электроэнергия (за 2 месяца)	0,00	0,00
-ответственный за лифтовое хозяйство		0,00
ИТОГО:	52 446,52	
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	0,00	0
-материалы	0,00	0
ИТОГО мусоропровод	0,00	0,42
- вывоз ТБО	24 938,46	1,51
- вывоз крупногабаритных ТБО	1 740,66	0,11
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения	3 132,04	0,19
- услуги связи, почты	2 307,82	0,14

- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	2 637,50	0,16		
- канцелярские товары	989,06	0,06		
- расходные к орг.технике	329,69	0,02		
- дератизация, дезинфекция подвалов	0,00	0,00		
- услуги банка	824,22	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	7 170,00	0,43		
-уборка придомовой территории	18 305,97	1,11		
-уборка подъездов	21 967,16	1,33		
-автотранспортные услуги	217,58	0,01		
-обслуживание сайта	329,69	0,02		
- материалы	9 913,98	0,60		
-инструмент, хоз. товары	2 901,10	0,18		
-биллинговое обслуживание	300,00	0,02		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-аварийно-диспетчерская служба	6 593,76	0,40		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	2 000,00	0,12		
- сопровождение 1С	164,84	0,01		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	1 000,00	0,06		
-налог усн	3 585,00	0,22		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	69 155,64	4,20		
ИТОГО содержание	180 504,18	10,95		
- текущий ремонт общего имущества	17 028,57			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	249 979,27			

Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.

Статья расходов

Сумма, руб.

10705,89

Ремонт инженерных сетей МОП

Ремонт покрытия полов

Ремонт дверей

5 841,18

Благоустройство

481,50

ИТОГО

17 028,57

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	0,00	180 504,18	77 516,36	180 504,18	102 987,82
Текущий ремонт общего имущества	0,00	42 694,60	18 334,92	17 028,57	24 359,68
Лифт	0,00	52 446,52	23 340,17	52 446,52	29 106,35
Итого	0,00	275 645,30	119 191,46	249 979,27	156 453,84

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ул. Гоголя, д.15

	по октябрь 2013 г.	с октября по декабрь 2013 г.	итого
Текущий ремонт общего имущества	2012	2 013	2 013
начислено населению	42 694,60	0,00	42 694,60
затрачено упр. компанией	17 028,57	14 633,19	31 661,76
остаток	25 666,02	-14 633,19	11 032,83
оплачено населением	18 334,92	120 602,26	138 937,18
Задолженность собственников перед УК	24 359,68	-120 602,26	
Задолженность собственников перед УК по текущему ремонту на 01.11.2013		-96 242,58	

Текущий ремонт общего имущества за 2013 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
Ремонт тамбура подъезда	14 633,19
Итого:	14 633,19

Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
Ремонт инженерных сетей МОП	10705,89
Ремонт дверей	5 841,18
Благоустройство	481,50
ИТОГО	17 028,57