

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: " 21" ноября 2016г.

Регистрационный номер протокола: №1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 11.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: " 20" октября 2016г.

Дата окончания: " 20" ноября 2016г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 11.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от
"17" сентября 20 10 г. № _____

Заочное голосование проводилось с "20" октября 2016г. по "20" ноября 2016г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «20» ноября 2016 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 11, кв.).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5885,70 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3134,34, что составляет **53,25 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5885,70 кв.м.

Подсчет голосов окончен "21" ноября 2016г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выполнить работы по ремонту грузового лифта (г/п 1000 кг.), установленного в Многоквартирном доме, с учетом коммерческого предложения АО «КОНЕ Лифтс» № 18Р-08/16 от 18.08.2016г..
3. Выполнить работы по ремонту пассажирского лифта (г/п 400 кг.), установленного в Многоквартирном доме, с учетом коммерческого предложения АО «КОНЕ Лифтс» № 18Р-08/16 от 18.08.2016г.
4. Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению платежей за капитальный ремонт.
5. Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. _____

Секретарем общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. _____

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:		_____ , номер помещения собственника: кв. _____			
Секретарем:		_____ номер помещения собственника: кв. _____			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3013,14	96,13	0	0	121,20	3,87

Решение принято.

2. Выполнить работы по ремонту грузового лифта (г/п 1000 кг.), установленного в Многоквартирном доме, с учетом коммерческого предложения АО «КОНЕ Лифтс» № 18Р-08/16 от 18.08.2016г

Слушали: _____ по второму вопросу повестки дня - Выполнить работы по ремонту грузового лифта (г/п 1000 кг.).

Предложено: Выполнить работы по ремонту грузового лифта (г/п 1000 кг.), установленного в Многоквартирном доме, с учетом коммерческого предложения АО «КОНЕ Лифтс» № 18Р-08/16 от 18.08.2016г. Стоимость необходимых запасных частей, оборудования и работ – 223651,47 рублей, в т.ч. НДС. Источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками, в размере 2282,16 рублей с каждой квартиры, с рассрочкой платежа **на 3 месяца** в размере **760,72** рубля в месяц.

Решили по второму вопросу: Выполнить работы по ремонту грузового лифта (г/п 1000 кг.).					
Выполнить работы по ремонту грузового лифта (г/п 1000 кг.), установленного в Многоквартирном доме, с учетом коммерческого предложения АО «КОНЕ Лифтс» № 18Р-08/16 от 18.08.2016г. Стоимость необходимых запасных частей, оборудования и работ – 223651,47 рублей, в т.ч. НДС. Источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками, в размере 2282,16 рублей с каждой квартиры, с рассрочкой платежа на 3 месяца в размере 760,72 рубля в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2467,64	78,73	380,20	12,13	286,50	9,14

Решение не принято, согласно Жилищному кодексу РФ п. 1 ст. 46, отсутствует кворум для принятия решений.

3. Выполнить работы по ремонту пассажирского лифта (г/п 400 кг.), установленного в Многоквартирном доме, с учетом коммерческого предложения АО «КОНЕ Лифтс» № 18Р-08/16 от 18.08.2016г.

Слушали: _____ по третьему вопросу повестки дня - Выполнить работы по ремонту пассажирского лифта (г/п 400 кг.)

Предложено: Выполнить работы по ремонту пассажирского лифта (г/п 400 кг.), установленного в Многоквартирном доме, с учетом коммерческого предложения АО «КОНЕ Лифтс» № 18Р-08/16 от 18.08.2016г. Стоимость необходимых запасных частей, оборудования и работ – 661558,34 рублей, в т.ч. НДС. Источник финансирования – целевой платеж 100000 рублей, собранный ранее собственниками и целевой платеж 5730,20 рублей с каждой квартиры, с рассрочкой платежа в размере **818,60** рублей **на 7 месяцев.**

Решили по третьему вопросу: Выполнить работы по ремонту пассажирского лифта (г/п 400 кг.)					
Выполнить работы по ремонту пассажирского лифта (г/п 400 кг.), установленного в Многоквартирном доме, с учетом коммерческого предложения АО «КОНЕ Лифтс» № 18Р-08/16					

от 18.08.2016г. . Стоимость необходимых запасных частей, оборудования и работ – 661558,34 рублей, в т.ч. НДС. Источник финансирования – целевой платеж 100000 рублей, собранный ранее собственниками и целевой платеж 5730,20 рублей с каждой квартиры, с рассрочкой платежа в размере **818,60 рублей на 7 месяцев.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2231,84	71,21	581,20	18,54	321,30	10,25

Решение не принято, согласно Жилищному кодексу РФ п. 1 ст. 46, отсутствует кворум для принятия решений.

4. Возложить на управляющую организацию ООО «УК « Дом Сервис» обязанность по начислению платежей за капитальный ремонт.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Возложить на управляющую организацию ООО «УК « Дом Сервис» обязанность по начислению платежей за капитальный ремонт.

Предложено: Возложить на управляющую организацию ООО «УК « Дом Сервис» обязанность по начислению платежей за капитальный ремонт, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников помещений. Утвердить оплату за начисление и ежемесячную выдачу квитанций 0,10 копеек/кв.м.

Решили по четвертому вопросу: Возложить на управляющую организацию ООО «УК « Дом Сервис» обязанность по начислению платежей за капитальный ремонт.					
Возложить на управляющую организацию ООО «УК « Дом Сервис» обязанность по начислению платежей за капитальный ремонт, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников помещений. Утвердить оплату за начисление и ежемесячную выдачу квитанций 0,10 копеек/кв.м.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2453,54	78,28	194,80	6,22	486,00	15,51

Решение принято.

5. Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Предложено: Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений.

Решили по пятому вопросу: Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис»					
Обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений..					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2675,14	85,35	348,60	11,12	110,60	3,53

Решение не принято, т.к. вопросы №№2,3 согласно Жилищному кодексу РФ п. 1 ст. 46, отсутствует кворум для принятия решений.

6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: _____ по шестому вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Утвердить местом хранения материалов Собрания, протокола и решений собственников по вопросам дня квартиру старшего по дому _____, расположенную по адресу: г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 11, кв. _____

Решили по шестому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Утвердить местом хранения материалов Собрания, протокола и решений собственников по вопросам дня квартиру старшего по дому _____, расположенную по адресу: г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 11, кв. _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3112,54	99,30	0	0	21,80	0,70

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 52 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
4. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____

номер

помещения собственника: кв. _____ 21 "11" _____ 2016г.

Секретарь общего собрания: _____

номер

помещения собственника: кв. _____ 21 "11" _____ 2016г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Гоголя, дом 11
в форме заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «20» октября 2016 г. по «20» ноября 2016 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений) собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Гоголя, д. № 11, кв. № _____ в срок до «20» ноября 2016 года. 18 час. 00 мин. (включительно)

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выполнить работы по ремонту грузового лифта (г/п 1000 кг.), установленного в Многоквартирном доме, с учетом коммерческого предложения АО «КОНЕ Лифтс» № 18Р-08/16 от 18.08.2016г..
3. Выполнить работы по ремонту пассажирского лифта (г/п 400 кг.), установленного в Многоквартирном доме, с учетом коммерческого предложения АО «КОНЕ Лифтс» № 18Р-08/16 от 18.08.2016г.
4. Возложить на управляющую организацию ООО УК «Дом Сервис» обязанность по начислению платежей за капитальный ремонт.
5. Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Гоголя, дом № 11, кв. № _____ либо в офисе ООО «УК «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____