

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул. Гоголя д. 11 2012 год**

| | | |
|-----------|-----------|----------|
| | 11 | |
| S жилая | 5 412,40 | |
| S нежилая | 437,80 | 5 850,20 |

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

| Наименование статей | Задолженность на 01.01.2012 | начислено за 2012 г. | оплачено за 2012 г. | Задолженность на 01.01.2013 |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 0,00 | 237 063,12 | 113 247,92 | 123 815,20 |
| Текущий ремонт общего имущества | 0,00 | 56 072,46 | 26 786,49 | 29 285,97 |
| Мусоропровод | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Лифт | 0,00 | 37 778,55 | 18 047,27 | 19 731,28 |
| итого | 0,00 | 330 914,13 | 158 081,68 | 172 832,45 |

| Наименование статей | Задолженность на 01.01.2012 | начислено за 2012 г. | оплачено за 2012 г. | Задолженность на 01.01.2013 |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Начислено по всем услугам, всего | 0 | 1 086 179,28 | 518 880,97 | 567 298,31 |

| | |
|---|-------------|
| Процент оплаты за год | 0,48 |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | 0,48 |
| Задолженность на конец года, в месяцах | 2,09 |

НЕЖИЛЫЕ

| Наименование статей | Задолженность на 01.01.2012 | начислено за 2012 г. | оплачено за 2012 г. | Задолженность на 01.01.2013 |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 0,00 | 19 175,64 | 0,00 | 19 175,64 |
| Текущий ремонт общего имущества | 0,00 | 4 535,61 | 0,00 | 4 535,61 |
| итого | 0,00 | 23 711,25 | 0,00 | 23 711,25 |

| | |
|---|-------------|
| Процент оплаты за год | 0,00 |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | 0,00 |
| Задолженность на конец года, в месяцах | 4,00 |

| | | |
|--|-----------------------|-------------------|
| ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту | по начислениям | по факту |
| | 354 625,38 | 158 081,68 |

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

| Статья расходов | Сумма в год , руб. | стоимость 1 м2 в месяц |
|---|--------------------|------------------------|
| 1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов | | |
| - эксплуатация лифтов | 18 341,32 | 0,85 |
| - техническое обслуживание лифтов | 19 200,00 | 0,89 |
| - техническое освидетельствование лифтов 4000 руб один раз в год | | 0,00 |
| - страхование лифтов | | 0,00 |
| -услуги связи | 237,24 | 0,01 |
| - электроэнергия (за 2 месяца) | | 0,00 |
| -ответственный за лифтовое хозяйство | | 0,00 |
| ИТОГО: | 37 778,55 | |

2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества

| | | |
|---|-------------|-------------|
| -удаление мусора, уборка камер, устранение засора | 0,00 | 0 |
| -материалы | 0,00 | 0 |
| ИТОГО мусоропровод | 0,00 | 0,42 |
| - вывоз ТБО | 35 401,96 | 1,51 |
| - вывоз крупногабаритных ТБО | 2 471,00 | 0,11 |
| - сбор за загрязнение окружающей среды | 0,00 | 0,00 |
| - охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения | 4 446,15 | 0,19 |
| - услуги связи, почты | 3 276,11 | 0,14 |
| - информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола) | 3 744,13 | 0,16 |

| | | | | |
|---|-------------------|--------------|--|--|
| - канцелярские товары | 1 404,05 | 0,06 | | |
| - расходные к орг.технике | 468,02 | 0,02 | | |
| - дератизация, дезинфекция подвалов | 0,00 | 0,00 | | |
| - услуги банка | 1 170,04 | 0,05 | | |
| - комиссия за прием денежных средств | 10 378,00 | 0,44 | | |
| -уборка придомовой территории | 25 986,65 | 1,11 | | |
| -уборка подъездов | 31 183,98 | 1,33 | | |
| -автотранспортные услуги | 308,87 | 0,01 | | |
| -обслуживание сайта | 468,02 | 0,02 | | |
| - материалы | 14 073,61 | 0,60 | | |
| -инструмент, хоз. товары | 4 118,33 | 0,18 | | |
| -биллинговое обслуживание | 300,00 | 0,01 | | |
| - экспертиза, поверка, ремонт приборов учета | | 0,00 | | |
| -аварийно-диспетчерская служба | 9 360,32 | 0,40 | | |
| -услуги по техническому обслуживанию ТП | 2 000,00 | 0,09 | | |
| - сопровождение 1С | 234,01 | 0,01 | | |
| -услуги по техническому обслуживанию подстанции | 1 000,00 | 0,04 | | |
| -налог усн | 5 189,00 | 0,22 | | |
| - заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС | 99 256,53 | 4,24 | | |
| ИТОГО содержание | 256 238,76 | 10,95 | | |
| - текущий ремонт общего имущества | 17 759,88 | | | |
| ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД | 311 777,19 | | | |

Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.

| | задолженность населения на 01.01.2012 г. | начислено населению за 2012 г. | оплачено населением за 2012 г. | затрачено управляющей компанией за 2012 год | задолженность населения на 01.01.2013 г. |
|---------------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------|---|--|
| Содержание общего имущества | 0,00 | 256 238,76 | 113 247,92 | 256 238,76 | 142 990,84 |
| Текущий ремонт общего имущества | 0,00 | 60 608,07 | 26 786,49 | 17 759,88 | 33 821,58 |
| Лифт | 0,00 | 37 778,55 | 18 047,27 | 37 778,55 | 19 731,28 |
| Итого | 0,00 | 354 625,38 | 158 081,68 | 311 777,19 | 196 543,70 |

руб.

| Текущий ремонт общего имущества | 2012 | итого |
|---------------------------------|------------------|-----------|
| начислено населению | 60 608,07 | 60 608,07 |
| затрачено упр. компанией | 17 759,88 | 17 759,88 |
| остаток | 42 848,19 | 42 848,19 |
| оплачено населением | 26 786,49 | 26 786,49 |