

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги в г. Иркутске на 2012 год

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным для хозяйствующих субъектов, предоставляющих услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению.

В соответствии с приказом Службы по тарифам Иркутской области от 03.11.2011 г. N 104-спр «Об установлении предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Иркутской области на 2012 год» предельные максимальные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Иркутске определены в размере 12%.

С 1 июля в Иркутске, как и по всей России, произошло плановое повышение тарифов на коммунальные услуги. Оно пройдет в два этапа, второй этап – с 1 сентября.

Наименование услуг	Тариф (руб.)				
	до 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.08.2012		с 01.09.2012 по 31.12.2012	
Отопление, руб./Гкал	843,59	894,13	6 %	929,47	4%
Холодное водоснабжение, руб./м3	7,38	7,81	5,8%	8,25	5,6 %
Водоотведение, руб./м3	8,52	9,02	5,9 %	9,52	5,5 %
Электрическая энергия, руб./кВт.ч	0,68	0,72	5,9 %	0,72	0 %
Газоснабжение (реализация сжиженного газа из групповых газовых резервуарных установок), руб./кг	31,91	31,91	0 %	31,91	0 %

Из приведенной таблицы видно, что тарифы на услуги повышаются в пределах максимальных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

Квартплата в многоквартирных жилых домах делится на две составляющие: коммунальные услуги и жилищные услуги.

К коммунальным услугам относятся отопление, электроэнергия, водоснабжение и водоотведение. Тарифы на них, за исключением холодной воды и водоотведения, определяет Правительство Иркутской области и утверждает Служба по тарифам Иркутской области. Муниципалитет устанавливает только тарифы на холодную воду и водоотведение.

К жилищным услугам относятся работы по управлению и содержанию жилых домов (уборка подъездов, вывоз мусора, остекление подъездов, текущий ремонт и пр.). В соответствии с ч.7 ст.156 Жилищного кодекса РФ, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников квартир в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45-48 настоящего Кодекса. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. В зависимости от потребности по содержанию и ремонту общего имущества каждого многоквартирного дома тариф на содержание и ремонт в разных домах может отличаться.