

**ПРОТОКОЛ**  
**о проведении общего собрания собственников помещений**  
**жилого многоквартирного дома, по адресу:**  
**Иркутская область, Иркутский р-н, ЖК «Луговое», ул. Еловая, д. 5 (в форме**  
**заочного голосования)**

«7» февраля 2013 г.

г. Иркутск

Инициатор общего собрания:

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: ЖК «Луговое», ул. Еловая 5.

Период проведения:

начало собрания: 22.01.2013 г.

окончание собрания: 07.02.2013 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) 784,8 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Всего собственников помещений: 21

Оповещено: 21

Присутствовали: 15 (обладающие площадью 571,2 кв.м., что составляет 72,7% голосов)

Кворум для проведения собрания и принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом в наличии.

**Повестка дня:**

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией
4. Избрание ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией.
6. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.
7. Определение места и порядка хранения протоколов общего собрания.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя и секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания, предложена следующая кандидатура:

\_\_\_\_\_ в качестве председателя,  
\_\_\_\_\_ в качестве секретаря.

Председатель общего собрания:

Голосовали: «за» 15 «против» 0 «воздержались» 0

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Председателем общего собрания избрать: \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

Голосовали: «за» 15 «против» 0 «воздержались» 0

**Подвели итоги голосования и приняли решение:**

Секретарем общего собрания избрать: \_\_\_\_\_

**№ 2 Определение состава счетной комиссии общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, по предложению инициатора общего собрания, предложены следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию:

\_\_\_\_\_

---

**Подвели итоги голосования:**

Избрать \_\_\_\_\_ в члены счетной комиссии:

«за» 15 «против» 0 «воздержались» 0

Избрать \_\_\_\_\_ в члены счетной комиссии:

«за» 15 «против» 0 «воздержались» 0

Избрать \_\_\_\_\_ в члены счетной комиссии:

«за» 15, «против» 0, «воздержались» 0

**Приняли решение:**

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

— \_\_\_\_\_  
— \_\_\_\_\_  
— \_\_\_\_\_

**№ 3 Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.**

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом, по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, ЖК «Луговое», ул. Еловая, д. 5.

«за» 15 «против» 0 «воздержались» 0

**Приняли решение:** в качестве способа управления помещений жилого многоквартирного дома, по адресу: «ЖК «Луговое», ул. Еловая, д. 5, избрать управление управляющей компанией.

**№ 4 Избрание ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании.**

На голосование поставлен вопрос об избрании ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании.

**Подвели итоги голосования:**

«за» 15 «против» 0 «воздержались» 0

**Приняли решение:** избрать в качестве управляющей компании ООО «УК «ДомСервис».

**№ 5 Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией.

**Подвели итоги голосования:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией.

«за» 14 «против» 1 «воздержались» 0

**Приняли решение:** утвердить представленный проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей компанией.

**№ 6 Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.**

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления будущих собственников об итогах голосования на общем собрании, путем размещения копии протокола общего собрания на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: ЖК «Луговое» ул.Еловая 1;

**Подвели итоги голосования:**

«за» 14, «против» 1, «воздержались» 0

**Приняли решение:** уведомлять об итогах голосования на общем собрании: путем размещения копии протокола на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: ЖК «Луговое» ул.Еловая 5.

**№ 7 Определение места хранения протокола общего собрания.**

На голосование ставился вопрос об определении места хранения протокола общего собрания – офис ООО «УК Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, д. 100/2.

Подвели итоги: голосования: "за" 11., "против" 1 "воздержались" 0  
Приняли решение: Местом хранения определить офис ООО «УК Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, д. 100/2

**Председатель собрания:**

«7 «февраля 2013 г. \_\_\_\_\_

**Секретарь собрания:**

«7 «февраля 2013 г. \_\_\_\_\_

**Члены счетной комиссии:**

«7 «февраля 2013 г. \_\_\_\_\_

«7 «февраля 2013 г. \_\_\_\_\_

«7 «февраля 2013 г. \_\_\_\_\_