

## ПРОТОКОЛ №1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «24» октября 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Еловая, д. 3.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "27" марта 2017г.

Дата окончания: "23" октября 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Еловая, д. 3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

номер помещения собственника: кв. ,

документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "28" сентября 2011 г. №

Заочное голосование проводилось с "27" марта 2017г. по "23" октября 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «23» октября 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Еловая, д. 3, кв.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1574,50** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 986,35**, что составляет **62,65 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1574,50 кв.м.**

Подсчет голосов окончен "24" октября 2017г.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
  - 4.2 Благоустройство.
  - 4.3 Ремонт подъезда.
5. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
  - 5.1. Монтаж системы видеонаблюдения.
6. Возложить на управляющую организацию ООО «УК«Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: \_\_\_\_\_ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря  
общего собрания.

**Предложено:** выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_  
Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

<b>Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.</b>					
<b>Выбрать:</b>					
Председателем: _____			номер помещения собственника: кв. _____		
Секретарем: _____			номер помещения собственника: кв. _____		
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
947,75	96,09	0	0	38,60	3,91

**Решение принято.**

## **2. Выборы членов счетной комиссии.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

**Предложено:** выбрать следующую кандидатуру:

\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

<b>Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.</b>					
<b>Выбрать члена счетной комиссии:</b>					
номер помещения собственника: кв. _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
947,75	96,09	0	0	38,60	3,91

**Решение принято.**

## **3. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2016г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

**Предложено:** Отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.

<b>Решили по третьему вопросу: отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2016г. (приложение №4, к настоящему протоколу).</b>					
Отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
912,65	92,53	0	0	73,70	7,47

**Решение принято.**

**4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 2,59 руб./кв.м. в месяц. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

**Решили по четвертому вопросу:** Утвердить стоимость и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 2,59 руб./кв.м. в месяц. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 6 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
913,15	92,58	0	0	73,20	7,42

Решение принято.

#### **Виды работ по текущему ремонту:**

##### **4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.**

**Решили по четвертому вопросу пункт один:** Выбор работ по текущему ремонту.

#### **Вывоз снега 2 раза в сезон.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
947,35	96,05	0	0	39	3,95

Решение принято.

##### **4.2 Благоустройство.**

**Решили по четвертому вопросу пункт два:** Выбор работ по текущему ремонту.

#### **Благоустройство.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
947,35	96,05	0	0	39,00	3,95

Решение принято.

##### **4.3 Ремонт подъезда.**

**Решили по четвертому вопросу пункт три:** Выбор работ по текущему ремонту.

#### **Ремонт подъезда.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
950,95	96,41	35,40	3,59	0	0

Решение принято.

**5. Выборы дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.**

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

**Предложено:** Выбрать дополнительные работы по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками. Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 6 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

**5.1 Монтаж системы видеонаблюдения,** в размере 90000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 4,78 руб./кв.м. в месяц.

<b>Решили по пятому вопросу, пункт один:</b> Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
<b>Монтаж системы видеонаблюдения,</b> в размере 90000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 4,78 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
57,65	5,84	861,00	87,29	67,70	6,86

Решение не принято.

**6. Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.**

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - Возложить на управляющую организацию ООО «УК«Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

**Предложено:** Возложить на управляющую организацию ООО «УК«Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений

<b>Решили по шестому вопросу:</b> Возложить на управляющую организацию ООО «УК«Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.					
Возложить на управляющую организацию ООО «УК«Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
248,45	25,19	631,20	63,99	106,70	10,82

Решение не принято.

## 7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

<b>Решили по седьмому вопросу:</b> утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
913,15	92,58	0	0	73,20	7,42

**Решение принято.**

## 8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Предложено:** выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

<b>Решили по восьмому вопросу:</b> выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
947,35	96,05	0	0	39,00	3,95

**Решение принято.**

**9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по девятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК«Дом Сервис».

<b>Решили по девятому вопросу:</b> определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК«Дом Сервис».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
947,35	96,05	0	0	39,00	3,95

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 28 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2016г.
5. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:** \_\_\_\_\_

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ "24" октября 2017г.

**Секретарь общего собрания:** \_\_\_\_\_

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ "24" октября 2017г.

**Сообщение**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Еловая, дом 3**  
**в форме заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № \_\_\_\_\_ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «27» марта 2017 г. по «23» октября 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Еловая, д. № 3, кв. № \_\_\_\_\_ в срок до «23» октября 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «УК«Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
  - 4.2 Благоустройство.
  - 4.3 Ремонт подъезда.
5. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
  - 5.1. Монтаж системы видеонаблюдения.
6. Возложить на управляющую организацию ООО «УК«Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Еловая, дом № 3, кв. № \_\_\_\_\_ либо в офисе ООО «УК«Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:*

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания \_\_\_\_\_

## ООО "УК "Дом Сервис"

### Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Еловая, д. 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2017г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	63 743,39
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	63 743,39
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	311 554,06
8	- за содержание дома	руб.	234 513,18
9	- за текущий ремонт	руб.	48 786,28
0.1	- за услуги управления	руб.	28 254,60
1.1	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	287 691,04
2.1	- денежных средств от потребителей	руб.	278 256,04
3.1	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
4.1	- субсидий	руб.	0,00
5.1	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9435,0
6.1	- прочие поступления	руб.	0,00
7.1	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
8.1	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	97 041,41
9.1	- переплата потребителями	руб.	0,00
0.2	- задолженность потребителей	руб.	97 041,41



Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
<b>1. Содержание:</b>			
1	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600)	руб.	19 024,76
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	11 678,57
3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	203 809,85
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>234 513,18</b>
	Управленческие расходы (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)		28 254,60
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>262 767,78</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	вывоз снега ИП Троценко ИНН 382704383507	руб.	2627,80
2	смена светильников ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	1 891,70
3	Вознаграждение председателю Совета дома ООО УК "Дом Сервис" ИНН 3811133720	руб.	9447,0
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>13 966,50</b>
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
8.	2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб. -3 967,54
9.	2	- переплата потребителями	руб. 0,00
0.	3	- задолженность потребителей	руб. -3 967,54
1.	3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб. 30 106,65
2.	3	- переплата потребителями	руб. 0,00
3.	3	- задолженность потребителей	руб. 30 106,65

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "24" октября 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "24" октября 2017г.

Приложение №5  
к Протоколу общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Еловая, д. 3  
от "24" октября 2017г.  
Регистрационный номер протокола: №1.

**Перечень работ по текущему ремонту на 2017г**  
адрес: ул. Еловая, 3

общая S,м2 1 569,70  
тариф действующий 2,59

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м./мес.	Решение
1	Вывоз снега два раза в сезон	5000,0	ТР	-	Да
2	Благоустройство	2000,0	ТР	-	Да
3	Ремонт подъезда	95000,0	ТР	-	Да
	<b>итого:</b>	<b>102000,0</b>			
1	Монтаж системы видеонаблюдения	90000,0	Дополнительное начисление	4,78	Нет

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

номер помещения собственника: кв. ,

Подпись \_\_\_\_\_ "24" октября 2017г.

**Секретарь общего собрания:**

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ "24" октября 2017г.