

**ООО УК "Левобережная"**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
Иркутск, Топкинский мкр, дом № 74**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	574 553,36
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	574 553,36
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 185 591,68
	- за содержание дома	руб.	1451339,28
	- за текущий ремонт	руб.	337 134
	- за услуги управления	руб.	397118,4
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 270 305,81
	- денежных средств от потребителей	руб.	2 236 900,81
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	33 405
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	523 244,23
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	523 244,23
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>1451339,28</b>
	Управленческие расходы ООО УК "Левобережная"	руб.	397118,4
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 848 457,68</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
	Косметический ремонт МОП : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	24 300
	Светильники : Энергия+2000, ООО : 3808050022	руб.	8 400
	Чернозем : Войтович Денис Александрович ИП : 382704780173	руб.	11 747,89
	Семена газона : Леруа Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	7 218
	Материалы для ремонта лифтовой зоны : Ширыкалова Эльза Петрова ИП : 381115538477	руб.	30 959
	Материалы для покраски цоколя : Ширыкалова Эльза Петрова ИП : 381115538477	руб.	8 427
	Покраска мест общего пользования : Ширыкалова Эльза Петрова ИП : 381115538477	руб.	107 260
	Покраска мест общего пользования : Эгида ООО : 3812075703	руб.	96 159
	Материалы для покраски в МОП : Байкальские краски ООО : 3827052875	руб.	2 478,54
	Замок двери шахты правый 2 шт : Лифтсервис, ООО : 3849013809	руб.	3 850
	Рассада кустов : Горзеленхоз : 3807001382	руб.	35 200
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>335 999,43</b>
<b>3. Вывоз снега:</b>			
	<b>Всего выполнено работ по вывозу снега:</b>		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	133 665,13
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	133 665,13
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	133 308,44
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	133 308,44
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	11 550,8054
	Начислено потребителям	руб.	159 340,26
	Оплачено потребителями	руб.	158 514,91
	Задолженность потребителей	руб.	38 196,91
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	159 340,26
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	158 514,91
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение

Единица измерения	-	м3
Общий объем потребления	нат. показ.	7 746,9857
Начислено потребителям	руб.	106 989,15
Оплачено потребителями	руб.	109 313,06
Задолженность потребителей	руб.	27 548,00
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 989,15
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	109 313,06
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м3
Общий объем потребления	нат. показ.	18 180,3911
Начислено потребителям	руб.	305 073,31
Оплачено потребителями	руб.	303 931,44
Задолженность потребителей	руб.	67 563,53
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	305 073,31
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	303 931,44
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор ООО "УК Левобережная"  
Воловик В.О.

