

ООО УК "Левобережная"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
Иркутская обл, Иркутск, мкр. Топкинский, дом № 73**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	450 513,59
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	450 513,59
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 161 223,52
	- за содержание дома	руб.	1528778,52
	- за текущий ремонт	руб.	333 375
	- за услуги управления	руб.	299070
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 226 886,55
	- денежных средств от потребителей	руб.	2 224 081,55
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	2 805
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	387 655,56
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	387 655,56
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1528778,52
	Управленческие расходы ООО УК "Левобережная"	руб.	299070
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 827 848,52
2. Текущий ремонт:			
	Ремонт кровли : Самоха Александр Борисович ИП : 382102546306	руб.	224 750
	Чернозем : Войтович Денис Александрович ИП : 382704780173	руб.	11 902,11
	Сервис сменных ковров : Филд-Сервис : 3849017747	руб.	29 050
	Материалы для покраски в МОП : Ширыкалова Эльза Петрова ИП : 381115538477	руб.	28 425
	Гидроизоляция машинного помещения-снаружи : Ширыкалова Эльза Петрова ИП : 381115538477	руб.	13 092
	Эмаль для ремонта лифтового холла : Ширыкалова Эльза Петрова ИП : 381115538477	руб.	11 365
	Материалы для покраски цоколя : Ширыкалова Эльза Петрова ИП : 381115538477	руб.	7 027
	Изготовление табличек : ИП Доржиева Светлана Викторовна : 032600121553	руб.	5 240
	Материалы для покраски в МОП : Байкальские краски ООО : 3827052875	руб.	2 508,46
	Посадка многолетних растений : Викулова Е. С. ИП : 381111458559	руб.	136 600
	Рассада кустов : Горзеленхоз : 3807001382	руб.	13 650
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		483 609,57
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	103 483,82
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	103 483,82
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	101 485,84
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	101 485,84
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	10 295,4777
	Начислено потребителям	руб.	141 927,59
	Оплачено потребителями	руб.	145 075,22
	Задолженность потребителей	руб.	27 975,81
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	141 927,59
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	145 075,22
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	6 795,2917
	Начислено потребителям	руб.	93 723,09
	Оплачено потребителями	руб.	95 355,09
	Задолженность потребителей	руб.	20 307,39
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 723,09
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	95 355,09
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	16 120,5944
	Начислено потребителям	руб.	270 238,67
	Оплачено потребителями	руб.	267 457,02
	Задолженность потребителей	руб.	53 202,64
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	270 238,67
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	267 457,02
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	4
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	56 520,03

Генеральный директор ООО "УК Левобережная"
Воловик В.О.

