

ООО УК "Левобережная"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664039, Иркутская обл, Иркутск г, Терешковой ул, дом № 19**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	103 580,44
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	103 580,44
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 150 603,48
	- за содержание дома	руб.	803242,81
	- за текущий ремонт	руб.	116 302,46
	- за услуги управления	руб.	206051,91
	- за вывоз снега	руб.	25 006,30
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 179 975,114
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 167 173,74
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	12 801,374
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	87 010,18
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	87 010,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	803242,81
	Управленческие расходы ООО УК "Левобережная"	руб.	206051,91
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 009 294,72
2. Текущий ремонт:			
	Ремонт незадымляемой лестницы : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	308 853,72
	Ремонт лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	28 570
	Замена вкладышей кабины лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	1 400
	Кнопка вызова лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	2 000
	Блок управления домофона : Русичи Трейд ООО : 3808142604	руб.	5 120
	Сажены : Кудьярова Наталья Леонидовна : 7707083893	руб.	2 442,5
	Гидрофобизация фасада : Блеск ООО : 3811459908	руб.	37 100
	Краска (для бордюров) : Ширыкалова Эльза Петрова ИП :	руб.	1 344
	Стеклопакеты, штапики, уплотнитель, доводчик : Зырянов Михаил Михайлович ИП : 381205167925	руб.	8 599
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		395 429,22
3. Вывоз снега:			
	Вывоз снега : Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	10 825,12
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		10 825,12
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	15 179,57
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	15 179,57
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	19 550,67
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	19 550,67
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 244,0847
	Начислено потребителям	руб.	58 595,29
	Оплачено потребителями	руб.	57 304,52
	Задолженность потребителей	руб.	6 344,38
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 595,29
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	57 304,52
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	6 624,4247

	Начислено потребителям	руб.	111 298,74
	Оплачено потребителями	руб.	108 218,41
	Задолженность потребителей	руб.	13 206,29
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 298,74
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	108 218,41
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор ООО "УК Левобережная"
Воловик В.О.

