

**ООО УК "Левобережная"**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
664039, Иркутская обл, Иркутск г, Терешковой ул, дом № 19**

| № п/п   | Наименование параметра   | Ед. изм.    | Значение               |
|---|--|-------------|------------------------|
|   | Дата заполнения/внесения изменений   | -           | 31.12.2022             |
|   | Дата начала отчетного периода  | -           | 01.01.2022             |
|   | Дата конца отчетного периода   | -           | 31.12.2022             |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |  |             |                        |
|   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                                  | руб.        | 103 580,44             |
|   | - переплата потребителями  | руб.        |                        |
|   | - задолженность потребителей   | руб.        | 103 580,44             |
|   | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                | руб.        | 1 150 603,48           |
|   | - за содержание дома   | руб.        | 803242,81              |
|   | - за текущий ремонт  | руб.        | 116 302,46             |
|   | - за услуги управления   | руб.        | 206051,91              |
|   | - за вывоз снега   | руб.        | 25 006,30              |
|   | Получено денежных средств, в т. ч.:  | руб.        | 1 179 975,114          |
|   | - денежных средств от потребителей   | руб.        | 1 167 173,74           |
|   | - целевых взносов от потребителей  | руб.        | 0,00                   |
|   | - субсидий   | руб.        | 0,00                   |
|   | - денежных средств от использования общего   | руб.        | 12 801,374             |
|   | - прочие поступления   | руб.        | 0,00                   |
|   | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.        | 0,00                   |
|   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                                   | руб.        | 87 010,18              |
|   | - переплата потребителями  | руб.        |                        |
|   | - задолженность потребителей   | руб.        | 87 010,18              |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |  |             |                        |
| <b>1.Содержание:</b>  |  |             |                        |
|   | <b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>  | <b>руб.</b> | <b>803242,81</b>       |
|   | Управленческие расходы ООО УК "Левобережная"   | руб.        | 206051,91              |
|   | <b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>  | <b>руб.</b> | <b>1 009 294,72</b>    |
| <b>2. Текущий ремонт:</b>   |  |             |                        |
|   | Ремонт незадымляемой лестницы : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670                   | руб.        | 308 853,72             |
|   | Ремонт лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292                                     | руб.        | 28 570                 |
|   | Замена вкладышей кабины лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292                    | руб.        | 1 400                  |
|   | Кнопка вызова лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292                              | руб.        | 2 000                  |
|   | Блок управления домофона : Русичи Трейд ООО : 3808142604                                   | руб.        | 5 120                  |
|   | Сажены : Кудьярова Наталья Леонидовна : 7707083893   | руб.        | 2 442,5                |
|   | Гидрофобизация фасада : Блеск ООО : 3811459908   | руб.        | 37 100                 |
|   | Краска (для бордюров) : Ширыкалова Эльза Петрова ИП :                                      | руб.        | 1 344                  |
|   | Стеклопакеты, штапики, уплотнитель, доводчик : Зырянов Михаил Михайлович ИП : 381205167925 | руб.        | 8 599                  |
|   | <b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>  |             | <b>395 429,22</b>      |
| <b>3. Вывоз снега:</b>  |  |             |                        |
|   | Вывоз снега : Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674                                  | руб.        | 10 825,12              |
|   | <b>Всего выполнено работ по вывозу снега:</b>  |             | <b>10 825,12</b>       |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>   |  |             |                        |
|   | Количество поступивших претензий   | ед.         | 0,00                   |
|   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.         | 0,00                   |
|   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                    | ед.         | 0,00                   |
|   | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        | 0,00                   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |  |             |                        |
|   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:                     | руб.        | 15 179,57              |
|   | - переплата потребителями  | руб.        |                        |
|   | - задолженность потребителей   | руб.        | 15 179,57              |
|   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:                      | руб.        | 19 550,67              |
|   | - переплата потребителями  | руб.        |                        |
|   | - задолженность потребителей   | руб.        | 19 550,67              |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>  |  |             |                        |
|   | Вид коммунальной услуги  | -           | Холодное водоснабжение |
|   | Единица измерения  | -           | м3                     |
|   | Общий объем потребления  | нат. показ. | 4 244,0847             |
|   | Начислено потребителям   | руб.        | 58 595,29              |
|   | Оплачено потребителями   | руб.        | 57 304,52              |
|   | Задолженность потребителей   | руб.        | 6 344,38               |
|   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                 | руб.        | 58 595,29              |
|   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                    | руб.        | 57 304,52              |
|   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 0,00                   |
|   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
|   | Вид коммунальной услуги  | -           | Водоотведение          |
|   | Единица измерения  | -           | м3                     |
|   | Общий объем потребления  | нат. показ. | 6 624,4247             |

|  |   |      |            |
|--|---|------|------------|
|  | Начислено потребителям  | руб. | 111 298,74 |
|  | Оплачено потребителями  | руб. | 108 218,41 |
|  | Задолженность потребителей  | руб. | 13 206,29  |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб. | 111 298,74 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб. | 108 218,41 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб. | 0,00       |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00       |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |      |            |
|  | Количество поступивших претензий  | ед.  | 0,00       |
|  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  | 0,00       |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | -    | 0,00       |
|  | Сумма произведенного перерасчета  | руб. | 0,00       |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |      |            |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам                                     | ед.  | 0,00       |
|  | Направлено исковых заявлений  | ед.  | 0          |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб. | 0          |

Генеральный директор ООО "УК Левобережная"  
Воловик В.О.

