

ООО УК "Левобережная"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
Иркутск, Терешковой ул, дом № 15**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	160 489,54
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	160 489,54
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 148 731,92
	- за содержание дома	руб.	800437,2
	- за текущий ремонт	руб.	111 305,52
	- за услуги управления	руб.	210361,2
	- за вывоз снега	руб.	26 628
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 162 135,934
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 149 334,56
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	12 801,374
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	159 886,9
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	159 886,9
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	800437,2
	Управленческие расходы ООО УК "Левобережная"	руб.	210361,2
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 010 798,4
2. Текущий ремонт:			
	Отделка 1 этажа плиткой или керамогранитом : Профсталь, АО : 3827019733	руб.	83 663,2
	Ремонт МОП : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	13 834
	Модернизация системы видеонаблюдения : Центр Мониторинга "Сова" ООО : 3811142178	руб.	43 106,5
	Светильники, кабель-канал, затирка, грунтовка : Леруа Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	4 872
	Саженцы : Кудьярова Наталья Леонидовна : 7707083893	руб.	2 384,16
	Отделка 1 этажа плиткой или керамогранитом : Ширыкалова Эльза Петрова ИП : 381115538477	руб.	13 570
	Краска (для бордюров) : Ширыкалова Эльза Петрова ИП :	руб.	1 344
	Ограничитель проезда : ТСТ ООО : 3811120738	руб.	2 260
	Отделка 1 этажа керамогранитом : Матвейчук Юлия Леонидовна ИП : 382131508930	руб.	141 200
	Профиль : Ступин Роман Витальевич ИП : 381298433609	руб.	9 540
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		315 773,86
3. Вывоз снега:			
	Вывоз снега : Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	10 566,56
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		10 566,56
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	31 644,23
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	31 644,23
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	29 929,69
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	29 929,69
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	1 415,7
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 415,7
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение

Единица измерения	-	м3
Общий объем потребления	нат. показ.	4 383,017
Начислено потребителям	руб.	60 520,88
Оплачено потребителями	руб.	61 249,06
Задолженность потребителей	руб.	9 981,26
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 520,88
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 249,06
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м3
Общий объем потребления	нат. показ.	6 904,7689
Начислено потребителям	руб.	115 961,04
Оплачено потребителями	руб.	115 531,7
Задолженность потребителей	руб.	19 948,43
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 961,04
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	115 531,7
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	49 676,68

Генеральный директор ООО "УК Левобережная"
Воловик В.О.

