

ООО УК "Левобережная"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

664043, Иркутская обл, Иркутск г, Рябикова б-р, дом № 36, корпус 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	103 852,26
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	103 852,26
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	837 161,76
	- за содержание дома	руб.	551518,32
	- за текущий ремонт	руб.	144 435,24
	- за услуги управления	руб.	141208,2
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	837 551,59
	- денежных средств от потребителей	руб.	824 461,59
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	13 090
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	116 552,43
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	116 552,43
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	551518,32
	Управленческие расходы ООО УК "Левобережная"	руб.	141208,2
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	692 726,52
2. Текущий ремонт:			
	Посадка цветов : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	4 669,63
	Укладка тротуарной плитки : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	41 667
	Ремонт лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	1 118
	Модуль кнопочный красная подсветка : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	6 201
	Швеллер, труба, лоток водоотводной : Арсенал-Восток ООО : 3812121117	руб.	6 704
	Обрамление лестницы уголком : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	12 000
	Установка водосточных лотков : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	15 000
	Установка ливневки : Трухина Ульяна Батыровна ИП :	руб.	3 000
	Укладка тротуарной плитки : Войтович Денис Александрович ИП : 382704780173	руб.	7 150
	Работы по укладке водосливной системы, столбиков : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	15 300
	Звуковой оповещатель : Русичи Трейд ООО : 3808142604	руб.	2 632
	Краска : Ширыкалова Эльза Петрова ИП : 381115538477	руб.	7 822
	Укладка тротуарной плитки : ТСТ ООО : 3811120738	руб.	21 410
	Зеркало, доставка : Центр стекла и зеркал ООО : 3812123097	руб.	2 922
	Восстановление видеонаблюдения в подъезде, уличная камера : Стариков Сергей Владимирович ИП : 380124656468	руб.	35 600
	Диагностика и ремонт видеокамеры : Стариков Сергей Владимирович ИП : 380124656468	руб.	5 300
	Швеллер, труба, лоток водоотводной : Стальк ООО : 3812147725	руб.	27 242
	Водосливная система : Стальк ООО : 3812147725	руб.	45 110
	Водосливная система : Болотова Е. В. ИП : 381101987592	руб.	7 418
	Скамья : Рыльков Денис Валерьевич ИП : 381109391321	руб.	7 890
	Уголок алюм. в лифт : Промтовары-Сибирь ООО : 2466241862	руб.	3 685
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		279 840,63
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	31 964,79
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	31 964,79
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	32 569,93
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	32 569,93

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	-	м3	
Общий объем потребления	нат. показ.	4 698,2507	
Начислено потребителям	руб.	64 603,9	
Оплачено потребителями	руб.	63 803,66	
Задолженность потребителей	руб.	12 080,06	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 603,9	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 803,66	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00	
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Единица измерения	-	м3	
Общий объем потребления	нат. показ.	7 481,8125	
Начислено потребителям	руб.	125 387,72	
Оплачено потребителями	руб.	125 582,82	
Задолженность потребителей	руб.	20 489,87	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 387,72	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	125 582,82	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00	
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
Количество поступивших претензий	ед.	0,00	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00	
Направлено исковых заявлений	ед.	0	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0	

Генеральный директор ООО "УК Левобережная"
Воловик В.О.

