

ООО УК "Левобережная"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

664043, Иркутская обл, Иркутск, Рябикова б-р, дом № 36, корпус 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	210 798,71
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	210 798,71
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 183 986,35
	- за содержание дома	руб.	842445,36
	- за текущий ремонт	руб.	185 822,99
	- за услуги управления	руб.	155718
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 237 627,02
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 227 937,02
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	9 690
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	166 848,04
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	166 848,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	842445,36
	Управленческие расходы ООО УК "Левобережная"	руб.	155718
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	998 163,36
2. Текущий ремонт:			
	Посадка цветов : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	6 007,7
	Ремонт лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	25 696
	Плата кабины лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО :	руб.	14 143,23
	Модуль кнопочный красная подсветка : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	6 201
	Замена сальников редуктора лебедки : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	24 230
	Замена главного контактора лифта (груз) : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	4 950
	Противопожарное оборудование : Русичи Трейд ООО : 3808142604	руб.	17 722
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		98 949,93
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	46 688,74
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	46 688,74
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	41 143,27
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	41 143,27
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	1 017,17
	Задолженность потребителей	руб.	14,47
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 017,17
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	7 791,6689
	Начислено потребителям	руб.	107 433,61
	Оплачено потребителями	руб.	107 854,12
	Задолженность потребителей	руб.	15 603,7
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 433,61

Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	107 854,12
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м3
Общий объем потребления	нат. показ.	12 542,3171
Начислено потребителям	руб.	210 140,31
Оплачено потребителями	руб.	214 248,1
Задолженность потребителей	руб.	25 525,1
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	210 140,31
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	214 248,1
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	36 743,68

Генеральный директор ООО "УК Левобережная"
Воловик В.О.

