

ООО УК "Левобережная"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

664043, Иркутская обл, Иркутск, Рябикова б-р, дом № 36, корпус 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	156 701,55
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	156 701,55
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 133 573,62
	- за содержание дома	руб.	790168,8
	- за текущий ремонт	руб.	197 424,82
	- за услуги управления	руб.	145980
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 091 967,72
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 080 407,72
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	11 560
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	209 867,45
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	209 867,45
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>790168,8</b>
	Управленческие расходы ООО УК "Левобережная"	руб.	145980
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>936 148,8</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
	Кран шаровый : Акватик ООО : 3851017920	руб.	6 769,66
	Насос циркуляционный : Акватик ООО : 3851017920	руб.	6 084,4
	Посадка цветов : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	5 637,42
	Ремонт лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	2 236
	Модуль кнопочный красная подсветка : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	6 201
	Замена сальников редуктора лебедки : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	24 230
	Замена главного контактора лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	4 533
	Замена главного контактора лифта (груз) : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	4 533
	Ремонт теплосчетчика : Велес, ООО : 3810053694	руб.	4 231,8
	Ремонт двери : Трухина Ульяна Батыровна ИП : 384902590033	руб.	6 000
	Доводчик дверной : Торговая группа "Лонар" ООО : 3808123506	руб.	1 928,16
	Краска : Ширькалова Эльза Петрова ИП : 381115538477	руб.	9 030
	Материалы для покраски лифтовых зон : Ширькалова Эльза Петрова ИП : 381115538477	руб.	29 809
	Материалы для покраски лифтовых зон : Байкальские краски ООО : 3827052875	руб.	16 236
	Уголок алюм. в лифт : Промтовары-Сибирь ООО : 2466241862	руб.	6 392
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>133 851,44</b>
<b>3. Вывоз снега:</b>			
	<b>Всего выполнено работ по вывозу снега:</b>		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	47 162,86
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	47 162,86
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	52 972,99
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	52 972,99
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	785,83
	Задолженность потребителей	руб.	31,18
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	785,83

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	м3
Общий объем потребления	нат. показ.	7 283,8089
Начислено потребителям	руб.	100 561,13
Оплачено потребителями	руб.	98 820,61
Задолженность потребителей	руб.	18 127,01
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 561,13
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	98 820,61
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м3
Общий объем потребления	нат. показ.	11 842,9437
Начислено потребителям	руб.	198 684,69
Оплачено потребителями	руб.	193 829,25
Задолженность потребителей	руб.	34 814,8
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	198 684,69
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	193 829,25
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор ООО "УК Левобережная"  
Воловик В.О.

