

ООО УК "Левобережная"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

664043, Иркутская обл, Иркутск, Рябикова б-р, дом № 36, корпус 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	200 323,02
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	200 323,02
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 196 378,82
	- за содержание дома	руб.	833162,82
	- за текущий ремонт	руб.	207 552
	- за услуги управления	руб.	155664
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 245 144,3
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 233 924,3
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	11 220
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	162 777,54
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	162 777,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	833162,82
	Управленческие расходы ООО УК "Левобережная"	руб.	155664
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	988 826,82
2. Текущий ремонт:			
	Кран шаровый : Акватик ООО : 3851017920	руб.	7 216,27
	Насос циркуляционный : Акватик ООО : 3851017920	руб.	2 115,6
	Хомут ст. с гайкой : Акватик ООО : 3851017920	руб.	1 568,2
	Посадка цветов : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	6 005,62
	Ремонт лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	6 116
	Модуль кнопочный красная подсветка : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	6 201
	Канат ГТП 1000кг (лифт) : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	19 850
	Замена контактора : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО :	руб.	4 909
	Ремонт теплосчетчика : Велес. ООО : 3810053694	руб.	4 508,2
	Материалы для ремонта лифтовой зоны : Ширыкалова Эльза Петрова ИП : 381115538477	руб.	24 500
	Материалы для покраски лифтовых зон : Байкальские краски ООО : 3827052875	руб.	16 236
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		99 225,89
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	51 577,85
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	51 577,85
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	41 896,78
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	41 896,78
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	780,29
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	780,29
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м3

Общий объем потребления	нат. показ.	6 459,9005
Начислено потребителям	руб.	89 337,35
Оплачено потребителями	руб.	94 092,88
Задолженность потребителей	руб.	13 977,64
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 337,35
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	94 092,88
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м3
Общий объем потребления	нат. показ.	11 017,0921
Начислено потребителям	руб.	184 538,95
Оплачено потребителями	руб.	189 464,49
Задолженность потребителей	руб.	27 919,14
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	184 538,95
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	189 464,49
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор ООО "УК Левобережная"
Воловик В.О.

