

ООО УК "Левобережная"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

664043, Иркутская обл, Иркутск, Рябикова б-р, дом № 36, корпус 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	108 021,3
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	108 021,3
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	975 890,4
	- за содержание дома	руб.	685236
	- за текущий ремонт	руб.	166 108,80
	- за услуги управления	руб.	124545,6
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	970 104,05
	- денежных средств от потребителей	руб.	957 014,05
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	13 090
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	126 897,65
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	126 897,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	685236
	Управленческие расходы ООО УК "Левобережная"	руб.	124545,6
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	809 781,6
2. Текущий ремонт:			
	Насос циркуляционный : Акватик ООО : 3851017920	руб.	2 326,5
	Хомут ст. с гайкой : Акватик ООО : 3851017920	руб.	1 080
	Посадка цветов : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	4 806,44
	Ремонт пожарного оборудования : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	12 000
	Ремонт лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	5 436
	Модуль кнопочный красная подсветка : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	6 201
	Замена кнопки СТОП в лифте : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	1 200
	Замена контактора : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО :	руб.	3 970
	Светильники : Энергия+2000, ООО : 3808050022	руб.	16 791,84
	Ремонт дверей : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	7 000
	Укладка швеллера : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	21 000
	Ремонт пожарного оборудования : Русичи Трейд ООО : 3808142604	руб.	1 800
	Ремонт видеорегистратора : Стариков Сергей Владимирович ИП : 380124656468	руб.	1 500
	Краска : Эгида ООО : 3812075703	руб.	4 515
	Швеллер : Стальк ООО : 3812147725	руб.	57 123
	Ремонт дверей : Петров Анатолий Сергеевич ИП : 380806594630	руб.	2 650
	Монтаж дополнительного видеонаблюдения : Петров Анатолий Сергеевич ИП : 380806594630	руб.	82 000
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		231 399,78
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	25 185,24
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	25 185,24
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	33 983,40
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	33 983,40
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	5 781,2884
	Начислено потребителям	руб.	79 659,73
	Оплачено потребителями	руб.	77 845,14
	Задолженность потребителей	руб.	11 600,33
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 659,73

Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	77 845,14
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м3
Общий объем потребления	нат. показ.	8 837,465
Начислено потребителям	руб.	148 017,29
Оплачено потребителями	руб.	141 033,72
Задолженность потребителей	руб.	22 383,07
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	148 017,29
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	141 033,72
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор ООО "УК Левобережная"
Воловик В.О.

