

ООО УК "Левобережная"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664518, Иркутская обл, Иркутский р-н, Иркутск, Пушкина, дом № 36, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	116 573,17
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	116 573,17
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 002 607,32
	- за содержание дома	руб.	671 992,08
	- за текущий ремонт	руб.	158 712,12
	- за услуги управления	руб.	171 903,12
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 002 018,69
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 002 018,69
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	117 161,8
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	117 161,8
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	671 992,08
	Управленческие расходы ООО УК "Левобережная"	руб.	171 903,12
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	843 895,2
2. Текущий ремонт:			
	Замена датчика давления на узле учета : Велес, ООО : 3810053694	руб.	6 800
	Насос погружной дренажный : Леруа Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	3 890
	Сервис сменных ковров : Сервис сменных ковров ООО :	руб.	14 400
	Сажены : Кудьярова Наталья Леонидовна : 7707083893	руб.	15 700
	Краска, эмаль : Ширыкалова Эльза Петрова ИП : 381115538477	руб.	2 629
	Эмаль, валик, ванночка : Ширыкалова Эльза Петрова ИП : 381115538477	руб.	2 395
	Ремонт ворот : Стальные системы-Шелехов ООО : 3848003741	руб.	18 000
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		63 814
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	21 105,98
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	21 105,98
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	26 259,46
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	26 259,46
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	3 842,2352
	Начислено потребителям	руб.	53 086,92
	Оплачено потребителями	руб.	51 815
	Задолженность потребителей	руб.	7 748,17
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 086,92
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 815
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 123,3789
	Начислено потребителям	руб.	28 196,02
	Оплачено потребителями	руб.	27 281,74
	Задолженность потребителей	руб.	3 935,54
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 196,02
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 281,74

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м3
Общий объем потребления	нат. показ.	6 032,4541
Начислено потребителям	руб.	101 352,36
Оплачено потребителями	руб.	98 385,08
Задолженность потребителей	руб.	14 575,75
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101 352,36
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	98 385,08
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	37 044,56

Генеральный директор ООО "УК Лёвобережная"
Воловик В.О.

