

**ООО УК "Левобережная"**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**664528, Иркутская обл, м.р-н Иркутский, рп Маркова, ул Академика Герасимова, д. 5**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	847 853,48
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	847 853,48
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 315 484,96
	- за содержание дома	руб.	1656272,16
	- за текущий ремонт	руб.	329 606,40
	- за услуги управления	руб.	329606,4
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 337 875,28
	- денежных средств от потребителей	руб.	2 332 945,28
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	4 930
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	830 393,16
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	830 393,16
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>1656272,16</b>
	Управленческие расходы ООО УК "Левобережная"	руб.	329606,4
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 985 878,56</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
	Ремонт лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	6 730
	Изготовление и монтаж метал. решетчатой двери и решетки : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	168 000
	Почтовые ящики : ТРИУМФ-ГРУПП ООО : 3827065874	руб.	4 050
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>178 780</b>
<b>3. Вывоз снега:</b>			
	<b>Всего выполнено работ по вывозу снега:</b>		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	148 936,34
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	148 936,34
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	173 337,34
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	173 337,34
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	9 935,8394
	Начислено потребителям	руб.	137 076,63
	Оплачено потребителями	руб.	127 652,04
	Задолженность потребителей	руб.	38 055,74
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 076,63
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	127 652,04
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	6 284,5013
	Начислено потребителям	руб.	86 551,84
	Оплачено потребителями	руб.	83 971,73
	Задолженность потребителей	руб.	23 533,88
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 551,84
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83 971,73
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

Единица измерения	-	м3
Общий объем потребления	нат. показ.	16 125,9657
Начислено потребителям	руб.	270 300,92
Оплачено потребителями	руб.	251 955,61
Задолженность потребителей	руб.	69 444,67
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	270 300,92
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	251 955,61
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Единица измерения	-	Гкал
Общий объем потребления	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	4 463,53
Задолженность потребителей	руб.	28 852,51
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 463,53
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева
Единица измерения	-	Гкал
Общий объем потребления	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	589,97
Задолженность потребителей	руб.	2 131,37
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	589,97
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт.ч
Общий объем потребления	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	895,51
Задолженность потребителей	руб.	11 319,17
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	895,51
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	91 467,35

Генеральный директор ООО "УК Левобережная"  
Воловик В.О.

