

ООО УК "Левобережная"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

664528, Иркутская обл, Иркутский р-н, Маркова рп, Академика Герасимова ул, дом № 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	321 007,72
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	321 007,72
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 519 895,27
	- за содержание дома	руб.	1087184,87
	- за текущий ремонт	руб.	216 355,20
	- за услуги управления	руб.	216355,2
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 532 215,51
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 529 410,51
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	2 805
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	311 492,48
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	311 492,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1087184,87
	Управленческие расходы ООО УК "Левобережная"	руб.	216355,2
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 303 540,07
2. Текущий ремонт:			
	Лист оцинкованный, замена металла : Фабрика Окон и Дверей ООО : 3827015947	руб.	1 407,36
	Ремонт лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	4 350
	Кнопка вызова лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	3 500
	Замена ремня привода дверей лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	7 650
	Монтаж и изготовление металлического козырька : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	141 200
	Изготовление и монтаж метал. решетчатой двери и решетки : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	112 000
	Почтовые ящики : ТРИУМФ-ГРУПП ООО : 3827065874	руб.	2 700
	Кран шаровый, муфта : СанТех, ООО : 3812136579	руб.	28 272
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		301 079,36
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	71 959,44
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	71 959,44
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	76 797,99
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	76 797,99
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	6 467,93899
	Начислено потребителям	руб.	89 033,2
	Оплачено потребителями	руб.	89 118,85
	Задолженность потребителей	руб.	19 191,51
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 033,2
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	89 118,85
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 102,933868
	Начислено потребителям	руб.	56 527,59

Оплачено потребителями	руб.	55 375,03
Задолженность потребителей	руб.	14 903,95
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 527,59
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 375,03
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м3
Общий объем потребления	нат. показ.	10 570,872892
Начислено потребителям	руб.	176 968,78
Оплачено потребителями	руб.	170 526,93
Задолженность потребителей	руб.	41 078,4
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	176 968,78
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	170 526,93
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Единица измерения	-	Гкал
Общий объем потребления	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	2 284,68
Задолженность потребителей	руб.	1 288,49
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 284,68
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт.ч
Общий объем потребления	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	385,53
Задолженность потребителей	руб.	335,64
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	385,53
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор ООО "УК Левобережная"
Воловик В.О.

