

ООО УК "Левобережная"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

664528, Иркутская обл, Иркутский р-н, Маркова рп, Академика Герасимова ул, дом 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	589 172,93
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	589 172,93
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 252 914,13
	- за содержание дома	руб.	1606800,44
	- за текущий ремонт	руб.	320 774,49
	- за услуги управления	руб.	325339,2
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 317 432,67
	- денежных средств от потребителей	руб.	2 314 627,67
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	2 805
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	527 459,39
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	527 459,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1606800,44
	Управленческие расходы ООО УК "Левобережная"	руб.	325339,2
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 932 139,64
2. Текущий ремонт:			
	Клапан обратный : Акватик ООО : 3851017920	руб.	7 560
	Стеклопакет, сэндвич-панель : Фабрика Окон и Дверей ООО : 3827015947	руб.	2 725,76
	Лист оцинкованный, замена металла : Фабрика Окон и Дверей ООО : 3827015947	руб.	3 184,12
	Замена расходомера : Велес, ООО : 3810053694	руб.	37 100
	Монтаж и изготовление металлического козырька : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	223 500
	Изготовление и монтаж метал. решетчатой двери и решетки : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	168 000
	Почтовые ящики : ТРИУМФ-ГРУПП ООО : 3827065874	руб.	4 050
	Скамьи, урны : ТРИУМФ-ГРУПП ООО : 3827065874	руб.	67 892
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		514 011,88
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	164 904,36
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	164 904,36
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	147 609,4
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	147 609,4
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	-247,94
	Оплачено потребителями	руб.	551,29
	Задолженность потребителей	руб.	553,23
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-247,94
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	551,29
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	9 894,880181
	Начислено потребителям	руб.	131 265,67
	Оплачено потребителями	руб.	132 677,61

	Задолженность потребителей	руб.	38 709,59
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 265,67
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	132 677,61
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м ³
	Общий объем потребления	нат. показ.	6 673,270136
	Начислено потребителям	руб.	87 216,04
	Оплачено потребителями	руб.	89 259,1
	Задолженность потребителей	руб.	28 602,66
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 216,04
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	89 259,1
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м ³
	Общий объем потребления	нат. показ.	15 718,044672
	Начислено потребителям	руб.	255 668,79
	Оплачено потребителями	руб.	252 373,91
	Задолженность потребителей	руб.	70 308,52
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	255 668,79
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	252 373,91
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	-3 362,71
	Оплачено потребителями	руб.	8 330,22
	Задолженность потребителей	руб.	6 813,73
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-3 362,71
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 330,22
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	-699,93
	Оплачено потребителями	руб.	1 772,71
	Задолженность потребителей	руб.	923,43
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-699,93
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 772,71
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт.ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	2 170,04
	Задолженность потребителей	руб.	1 698,24
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 170,04
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	587,91

Генеральный директор ООО "УК Левобережная"
Воловик В.О.

