

ООО УК "Левобережная"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664005, Иркутская обл, Иркутск г, Гоголя ул, дом № 11**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	148 950,2
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	148 950,2
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 594 601,12
	- за содержание дома	руб.	999291,08
	- за текущий ремонт	руб.	291 714,65
	- за услуги управления	руб.	271235,04
	- за вывоз снега	руб.	32 360,35
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 519 274,6
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 507 034,6
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	12 240
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	236 516,72
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	236 516,72
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	999291,08
	Управленческие расходы ООО УК "Левобережная"	руб.	271235,04
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 270 526,12
2. Текущий ремонт:			
	Диспетчеризация лифтов : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	25 900
	Кнопка вызова лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	2 700
	Замена аккумулятора аварийного освещения лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	2 950
	Кнопка закрытия дверей : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	5 400
	Контейнер : НикСити ООО : 3808215700	руб.	4 510
	Пандус у ул. Гоголя у арки : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	3 385
	Саженьцы : Кудьярова Наталья Леонидовна : 7707083893	руб.	1 160
	Утепление фасада : Блеск ООО : 3811459908	руб.	156 250
	Утепление фасада кв. 16, 23, 81 : Блеск ООО : 3811459908	руб.	32 000
	Краска (для бордюров) : Ширыкалова Эльза Петрова ИП :	руб.	1 344
	Ремонт двери : Зырянов Михаил Михайлович ИП : 381205167925	руб.	13 400
	Рукав пожарный : Пожарная безопасность 01, ООО : 3812124728	руб.	839
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		249 838
3. Вывоз снега:			
	Вывоз снега : Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	15 385,75
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		15 385,75
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	49 651,04
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	49 651,04
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	72 252,27
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	72 252,27
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	726,7
	Задолженность потребителей	руб.	867,73
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	726,7
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	м3
Общий объем потребления	нат. показ.	6 750,2304
Начислено потребителям	руб.	92 887,82
Оплачено потребителями	руб.	87 535,18
Задолженность потребителей	руб.	18 332,53
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 887,82
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	87 535,18
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	м3
Общий объем потребления	нат. показ.	4 502,8342
Начислено потребителям	руб.	62 018,98
Оплачено потребителями	руб.	56 908,28
Задолженность потребителей	руб.	14 555,22
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 018,98
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 908,28
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м3
Общий объем потребления	нат. показ.	11 117,1646
Начислено потребителям	руб.	186 050,81
Оплачено потребителями	руб.	173 186,22
Задолженность потребителей	руб.	38 496,79
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	186 050,81
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	173 186,22
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор ООО "УК Левобережная"
Воловик В.О.

