

**ООО УК "Левобережная"**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**664005, Иркутская обл, Иркутск г, Джамбула ул, дом № 30, корпус 5**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	25 663,65
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	25 663,65
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	755 124,67
	- за содержание дома	руб.	538490,4
	- за текущий ремонт	руб.	146 127,27
	- за услуги управления	руб.	70507
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	745 961,124
	- денежных средств от потребителей	руб.	731 884,75
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	14 076,374
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	48 903,57
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	48 903,57
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1. Содержание:</b>			
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>538490,4</b>
	Управленческие расходы ООО УК "Левобережная"	руб.	70507
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>608 997,4</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
	Косметический ремонт МОП (плиточные работы) : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	12716,97
	Материалы для ремонта лифтовой группы 1 этажа : Леруа Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	9498,00
	Извещатель пожарный дымовой : Русичи Трейд ООО : 3808142604	руб.	3432,00
	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения : ИП Балацкий Николай Сергеевич : 381206279043	руб.	124376,40
	Ремонт лифта : Лифтсервис, ООО : 3849013809	руб.	3270,00
	Выключатель пугевой : Лифтсервис, ООО : 3849013809	руб.	1264,70
	Вознаграждение старшим : УК Левобережная ООО :	руб.	11079,00
	Налоги за вознаграждение : УК Левобережная ООО :	руб.	5132,66
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>170 769,73</b>
<b>3. Вывоз снега:</b>			
	<b>Всего выполнено работ по вывозу снега:</b>		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	81 558,09
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	81 558,09
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	99 558,03
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	99 558,03
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	274,701168
	Начислено потребителям	руб.	140 722,06
	Оплачено потребителями	руб.	135 802,63
	Задолженность потребителей	руб.	29 167,24
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	140 722,06
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	135 802,63
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 434,27
	Начислено потребителям	руб.	61 282,88
	Оплачено потребителями	руб.	57 335,47
	Задолженность потребителей	руб.	19 048,76

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 282,88
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	57 335,47
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 923,37
	Начислено потребителям	руб.	40 329,42
	Оплачено потребителями	руб.	38 500,84
	Задолженность потребителей	руб.	14 652,46
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 329,42
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	38 500,84
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	6 782,485
	Начислено потребителям	руб.	113 889,44
	Оплачено потребителями	руб.	106 584,92
	Задолженность потребителей	руб.	36 689,57
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 889,44
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	106 584,92
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор ООО "УК Левобережная"  
Воловик В.О.

