

ООО УК "Левобережная"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

664005, Иркутская обл, Иркутск г, Джембула ул, дом № 30, корпус 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	105 526,97
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	105 526,97
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	985 996,04
	- за содержание дома	руб.	685266,9
	- за текущий ремонт	руб.	213 484,34
	- за услуги управления	руб.	87244,8
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	976 624,494
	- денежных средств от потребителей	руб.	954 388,12
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	22 236,374
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	137 134,89
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	137 134,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	685266,9
	Управленческие расходы ООО УК "Левобережная"	руб.	87244,8
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	772 511,7
2. Текущий ремонт:			
	Косметический ремонт 1 этажа : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	16 554
	Монтаж вентиляционной турбины : Гольфстрим , ООО :	руб.	93 600
	Фасонные элементы : Павлов Юрий Сергеевич ИП : 380805628171	руб.	6 760
	Источник бесперебойного питания : Рвсичи Трейд ООО :	руб.	1 334
	Материалы для ремонтных работ : Ширыкалова Эльза Петрова ИП : 381115538477	руб.	6 072
	Головка муфтовая, головка заглушка : Пожарный магазин 01 ООО : 3812153447	руб.	1 672
	Ремонт лифта : Лифтсервис, ООО : 3849013809	руб.	53 863
	Вознаграждение старшим : УК Левобережная ООО :	руб.	46 160
	Налоги за вознаграждение : УК Левобережная ООО :	руб.	21 381,34
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:	руб.	247 396,34
3. Вывоз снега:			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	49 277,07
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	49 277,07
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	61 509,05
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	61 509,05
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	325,638936
	Начислено потребителям	руб.	166 815,67
	Оплачено потребителями	руб.	161 669,62
	Задолженность потребителей	руб.	20 048,69
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	166 815,67
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	161 669,62
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 349,8128
	Начислено потребителям	руб.	60 024,43
	Оплачено потребителями	руб.	57 925,25

Задолженность потребителей	руб.	13 427,06
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 024,43
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	57 925,25
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	м ³
Общий объем потребления	нат. показ.	2 808,3007
Начислено потребителям	руб.	38 821,94
Оплачено потребителями	руб.	37 778,49
Задолженность потребителей	руб.	5 233,94
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 821,94
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	37 778,49
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м ³
Общий объем потребления	нат. показ.	7 051,7335
Начислено потребителям	руб.	118 435,53
Оплачено потребителями	руб.	114 492,23
Задолженность потребителей	руб.	22 799,36
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 435,53
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	114 492,23
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	15 900

Генеральный директор ООО "УК Левобережная"
Воловик В.О.

