

**ООО УК "Левобережная"**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
664005, Иркутская обл, Иркутск г, Жамбула ул, дом № 30, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	298 369,27
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	298 369,27
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 052 565,32
	- за содержание дома	руб.	715661,06
	- за текущий ремонт	руб.	239 610,60
	- за услуги управления	руб.	97293,66
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 349 136,09
	- денежных средств от потребителей	руб.	1 032 256,09
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	316 880
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	318 678,5
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	318 678,5
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1. Содержание:</b>			
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>715661,06</b>
	Управленческие расходы ООО УК "Левобережная"	руб.	97293,66
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>812 954,72</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
	Поликarbonат для козырька подъезда : Альянс ООО : 3827053533	руб.	43871,00
	Лампа светодиодная : Энергия+2000, ООО : 3808050022	руб.	830,70
	Лампы светодиодные разноцветные : Энергия+2000, ООО : 3808050022	руб.	5184,30
	Дорожка, парковочный столбик, анкер : Леруа Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	10142,00
	Диагностика, пуско-наладочные работы системы видеонаблюдения : Яценко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	4000,00
	Доводчик дверной : Русичи Трейд ООО : 3808142604	руб.	3615,00
	Кнопка выхода бесконтактная : Русичи Трейд ООО : 3808142604	руб.	1980,00
	Кнопка "Выход" : Русичи Трейд ООО : 3808142604	руб.	884,00
	Доводчик дверной : Монолит ООО : 3808273935	руб.	5019,21
	Материалы для ремонта потолка : Ширыкалова Эльза Петрова ИП : 381115538477	руб.	25004,00
	Материалы для ремонта и покраски козырька подъезда : Ширыкалова Эльза Петрова ИП : 381115538477	руб.	5981,00
	Выключатель путевой : Лифтсервис, ООО : 3849013809	руб.	2529,40
	Замена червячной пары и подшипников быстроходного вала : Лифтсервис, ООО : 3849013809	руб.	182436,08
	Вознаграждение старшим : УК Левобережная ООО :	руб.	57600,00
	Налоги за вознаграждение : УК Левобережная ООО :	руб.	26681,51
	Переустановка жесткого диска (видеонаблюдение) : Деалекс ООО : 3811146711	руб.	10000,00
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>385 758,2</b>
<b>3. Вывоз снега:</b>			
	<b>Всего выполнено работ по вывозу снега:</b>		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	225 439,39
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	225 439,39
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	212 021,28
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	212 021,28
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	335,8044
	Начислено потребителям	руб.	172 023,01
	Оплачено потребителями	руб.	168 469,22
	Задолженность потребителей	руб.	26 743,5
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	172 023,01
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	168 469,22
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 112,574
	Начислено потребителям	руб.	56 732,55
	Оплачено потребителями	руб.	55 072,88
	Задолженность потребителей	руб.	10 866,37

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 732,55
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 072,88
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	м3
Общий объем потребления	нат. показ.	3 004,7023
Начислено потребителям	руб.	40 413,92
Оплачено потребителями	руб.	39 165,22
Задолженность потребителей	руб.	8 610,36
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 413,92
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39 165,22
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	м3
Общий объем потребления	нат. показ.	6 924,7513
Начислено потребителям	руб.	116 119,05
Оплачено потребителями	руб.	112 160,03
Задолженность потребителей	руб.	21 426,94
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 119,05
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112 160,03
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Единица измерения	-	Г кал
Общий объем потребления	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	1 290,4
Задолженность потребителей	руб.	63 664,17
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 290,4
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева
Единица измерения	-	Г кал
Общий объем потребления	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	2 013,82
Задолженность потребителей	руб.	8 461,48
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 013,82
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Единица измерения	-	м2
Общий объем потребления	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	16 896,1
Задолженность потребителей	руб.	1 993,14
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 896,1
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия ОФИС
Единица измерения	-	кВт.ч
Общий объем потребления	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	3 638,97
Задолженность потребителей	руб.	70 255,32
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 638,97
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор ООО "УК Левобережная"  
Воловик В.О.

