

ООО УК "Левобережная"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

664075, Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 208

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	6 478 472,26
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	6 478 472,26
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 971 437,15
	- за содержание дома	руб.	3582776,75
	- за текущий ремонт	руб.	740 961,60
	- за услуги управления	руб.	647698,8
	- за вывоз снега	руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	5 135 199,1
	- денежных средств от потребителей	руб.	5 126 019,1
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего	руб.	9 180
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	6 323 890,31
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	6 323 890,31
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	3582776,75
	Управленческие расходы ООО УК "Левобережная"	руб.	647698,8
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	4 230 475,55
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
	Для доп. работ на детской площадке : :	руб.	3 881
	Канат плоский (лифт) : Лапина Ольга Сергеевна ИП : 381116793670	руб.	139 980,38
	Ремонт лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	23 700
	Диспетчеризация лифтов : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	188 100
	Светильник кабины лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	2 500
	Ролики дверей кабины лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	6 720
	Роутер : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	4 920
	Замена этажной платы : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	7 431
	Замена вкладышей башмаков кабины (1 под.) груз. : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	960
	Замена вкладышей башмаков кабины (2 под.) груз. : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	2 300
	Замена кнопки в лифте : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	3 570
	Замена тягового ремня : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	12 570
	Устройство грязезащиты : Арсенал-Восток ООО : 3812121117	руб.	149 663
	Сажены : Королев Михаил Дмитриевич ИП : 381205350409	руб.	94 000
	Решетка на ливневую канализацию : Шклов Андрей Николаевич ИП : 381250720362	руб.	39 000
	Прожекторы : Лерва Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	25 110
	Стеклопакет : ВЕРТЕКС СК, ООО : 3811472610	руб.	3 880
	Ремонт входных дверей : ВЕРТЕКС СК, ООО : 3811472610	руб.	4 440
	Установка стеклопакета : ВЕРТЕКС СК, ООО : 3811472610	руб.	5 200
	Ручка дверная : Т.Б.М. ООО : 5029071701	руб.	2 649,12
	Устройство грязезащиты : Монолит ООО : 3808273935	руб.	21 343,8
	Зеркало 4 мм 984x1095 мм с подложкой : Империя стекла ООО : 3808137040	руб.	6 930
	Материалы для покраски ограждений : Эгида ООО : 3812075703	руб.	4 470
	Оснащение лифта системой доступа в цоколь : Семенова Евгения Александровна : 380109709570	руб.	34 060
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>787 378,3</b>
<b>3. Вывоз снега:</b>			
	Всего выполнено работ по вывозу снега:		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	176 175,34
	- переплата потребителями	руб.	

	- задолженность потребителей	руб.	176 175,34
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	191 407,20
	- переплата потребителями	руб.	
	- задолженность потребителей	руб.	191 407,20
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	9 733,0177
	Начислено потребителям	руб.	134 099,9
	Оплачено потребителями	руб.	128 259,46
	Задолженность потребителей	руб.	59 966,01
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 099,9
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	128 259,46
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	6 408,2339
	Начислено потребителям	руб.	88 325,57
	Оплачено потребителями	руб.	84 176,08
	Задолженность потребителей	руб.	45 336,75
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 325,57
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 176,08
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	14 763,3766
	Начислено потребителям	руб.	247 321,25
	Оплачено потребителями	руб.	242 079,3
	Задолженность потребителей	руб.	86 104,46
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	247 321,25
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	242 079,3
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	6
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	179 107

Генеральный директор ООО "УК Левобережная"  
Воловик В.О.

