

ООО УК "Левобережная"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664043, Иркутская обл, Иркутск г, Рябикова б-р, дом № 36, корпус 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	125 604,43
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	125 604,43
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	779 546,76
8.	- за содержание дома	руб.	534 616,18
9.	- за текущий ремонт	руб.	144 437,39
10.	- за услуги управления	руб.	100 493,19
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	807 418,92
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	796 446,37
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	10 972,55
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	108 704,82
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	108 704,82
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	534616,18
	Управленческие расходы ООО УК "Левобережная"	руб.	100493,19
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	635109,37
2. Текущий ремонт:			
1	Замена напольного покрытия : Интерьер ООО : 3808195074	руб.	5 170,45
2	Покраска лифта : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	26 000
3	Покраска дверей лифта : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	50 000
4	Система диспетчеризации и диагностики пожарной сигнализации : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	10 874
5	Ремонт в т/узле : Акватик ООО : 3851017920	руб.	11 692,83
6	Катушка управления (лифты) : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	1 560
7	Ремонт теплосчетчика : Велес, ООО : 3810053694	руб.	870,31
8	Непредвиденные расходы: Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	17 727,19
9	Благоустройство придомовой территории : Яценко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	4 404,91
10	Подготовка ИТП : Яценко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	6 585,2
11	Противопожарное оборудование : Рвсичи Трейд ООО : 3808142604	руб.	30 881
12	Электромагнитный привод (система отопления) : Вектор -ЭС ООО : 3810031676	руб.	18 030,69
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		183 796,58
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	14 338,62
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	14 338,62
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	32 730,93
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	32 730,93
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	123,19
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 377,3801
37.	Начислено потребителям	руб.	70 901,64

38.	Оплачено потребителями	руб.	65 501,56
39.	Задолженность потребителей	руб.	11 367,36
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 901,64
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	65 501,56
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 070,6429
37.	Начислено потребителям	руб.	129 363,48
38.	Оплачено потребителями	руб.	118 926,22
39.	Задолженность потребителей	руб.	21 240,38
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 363,48
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	118 926,22
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	33,48
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33,48
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт.ч
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	-2 588,45
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-2 588,45
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0