

ООО УК "Левобережная"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664043, Иркутская обл, Иркутск, Рябикова б-р, дом № 36, корпус 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	248 551,32
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	248 551,32
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 358 522,02
8.	- за содержание дома	руб.	1 021 652,55
9.	- за текущий ремонт	руб.	185 823,01
10.	- за услуги управления	руб.	151 046,46
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 369 393,81
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 359 696,26
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	9 697,55
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	247 377,08
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	247 377,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1021652,55
	Управленческие расходы ООО УК "Левобережная"	руб.	151046,46
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1172699,01
2. Текущий ремонт:			
1	Замена гипсовой плитки : Интерьер ООО : 3808195074	руб.	9 762,4
2	Косметический ремонт в подъезде : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	436 724,39
3	Система диспетчеризации и диагностики пожарной сигнализации : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	11 124
4	Замена трубы : Акватик ООО : 3851017920	руб.	21 695
5	Замена вентелей водоснабжения : Акватик ООО : 3851017920	руб.	31 520
6	Ремонт в т/узле : Акватик ООО : 3851017920	руб.	15 059,67
7	Пускатель, контакторное реле. : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	4 254
8	Контактор : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	2 850
9	Ремонт теплосчетчика : Велес, ООО : 3810053694	руб.	1 119,69
10	Ремонт лифта : Леруа Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	4 770
11	Замена электродвигателя : Иркутскпромоборудование ООО : 3810019213	руб.	65 000
12	Установка кабеля : СибЭлКом ООО : 3808165792	руб.	2 991,4
13	Замена провода : СибЭлКом ООО : 3808165792	руб.	3 823,2
14	Противопожарное оборудование : Энергосфера ООО : 2536139985	руб.	3 510,24
15	Непредвиденные расходы: Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	22 802,79
16	Благоустройство придомовой территории : Яценко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	5 667,13
17	Подготовка ИТП : Яценко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	8 473,57
18	Противопожарное оборудование : Русичи Трейд ООО : 3808142604	руб.	91 247,3
19	Пожарная сигнализация : Русичи Трейд ООО : 3808142604	руб.	23 375
20	Электромагнитный привод (система пожарной безопасности) : Спутник ООО : 5043054881	руб.	21 130
21	Электромагнитный привод (система отопления) : Вектор -ЭС ООО : 3810031676	руб.	22 971,31
22	Втулка разрезная : Машиностроитель ООО : 3812063602	руб.	6 142
23	Устройство противопожарного оборудования : Пожарная безопасность 01, ООО : 3812124728	руб.	40 236
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		856 249,09
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	51 880,48
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	51 880,48
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	49 936,42
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	49 936,42
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м3

36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	596,26
39.	Задолженность потребителей	руб.	1 033,69
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	596,26
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 465,4858
37.	Начислено потребителям	руб.	111 791,94
38.	Оплачено потребителями	руб.	112 720,24
39.	Задолженность потребителей	руб.	18 262,57
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 791,94
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112 720,24
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	12 866,0224
37.	Начислено потребителям	руб.	206 323,38
38.	Оплачено потребителями	руб.	212 628,33
39.	Задолженность потребителей	руб.	30 640,16
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	206 323,38
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	212 628,33
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	69,92
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69,92
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт.ч
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	-5 955,37
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-5 955,37
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0