

**ООО УК "Левобережная"**

**Форма 2.8. Отчет \* об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
664043, Иркутская обл, Иркутск, Рябикова б-р, дом № 36, корпус 4**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	207 541,1
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	207 541,1
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 192 151,22
8.	- за содержание дома	руб.	898 127,91
9.	- за текущий ремонт	руб.	174 319,71
10.	- за услуги управления	руб.	119 703,60
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 217 307,83
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 207 610,28
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	9 697,55
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	192 082,04
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	192 082,04
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1. Содержание:</b>			
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>898127,91</b>
	Управленческие расходы ООО УК "Левобережная"	руб.	119703,6
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>1017831,51</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Ремонт лифта : Интерьер ООО : 3808195074	руб.	7 208,25
2	Профиль, гипсокартон (пожарные щиты) : Интерьер ООО :	руб.	5 740,56
3	Сварочные работы на стояке пожаротушения : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	22 147,36
4	Система диспетчеризации и диагностики пожарной сигнализации : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	11 054
5	Замена крана шарового : Акватик ООО : 3851017920	руб.	8 400
6	Замена вентилей : Акватик ООО : 3851017920	руб.	2 989
7	Ремонт лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	3 580
8	Кольцевой выключатель дверей кабины : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	940
9	Ремонт кровли : Блохин Евгений Юрьевич ИП : 382103114309	руб.	32 782
10	Замена электродвигателя : Иркутскпромоборудование ООО : 3810019213	руб.	65 000
11	Противопожарное оборудование : Энергосфера ООО : 2536139985	руб.	3 634,78
12	Установка кабеля : Энергосфера ООО : 2536139985	руб.	6 411,7
13	Непредвиденные расходы : Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	21 376,8
14	Благоустройство придомовой территории : Ященко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	5 318,23
15	Противопожарное оборудование : Русичи Трейд ООО : 3808142604	руб.	102 834
16	Устройство противопожарного оборудования : Пожарная безопасность 01, ООО : 3812124728	руб.	17 142
17	Шкаф ШПК-310 : Пожарная безопасность 01, ООО : 3812124728	руб.	35 000
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>351 558,68</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	50 770,05
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	50 770,05
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	48 217,48
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	48 217,48
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	3 892,89
39.	Задолженность потребителей	руб.	867,6
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 892,89
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 812,8514
37.	Начислено потребителям	руб.	103 001,76
38.	Оплачено потребителями	руб.	103 904,03
39.	Задолженность потребителей	руб.	16 561,69
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 001,76
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	103 904,03
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	12 268,948
37.	Начислено потребителям	руб.	196 509,51
38.	Оплачено потребителями	руб.	199 351,53
39.	Задолженность потребителей	руб.	30 788,19
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	196 509,51
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	199 351,53
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Г кал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	59,74
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59,74
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электрoэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт.ч
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	-5 144,35
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-5 144,35
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	23 131,21