

ООО УК "Левобережная"

**Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664043, Иркутская обл, Иркутск, Рябикова б-р, дом № 36, корпус 3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	226 485,99
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	226 485,99
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 330 335,72
8.	- за содержание дома	руб.	967 119,72
9.	- за текущий ремонт	руб.	207 552,00
10.	- за услуги управления	руб.	155 664,00
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 344 577,51
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 333 349,96
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	11 227,55
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	223 471,75
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	223 471,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	967119,72
	Управленческие расходы ООО УК "Левобережная"	руб.	155664
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	1 122 783,72
2. Текущий ремонт:			
1	Плитка ПВХ, клей для плитки : Интерьер ООО : 3808195074	руб.	5 575,5
2	Сварочные работы на стояке пожаротушения : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	16 429,38
3	Система диспетчеризации и диагностики пожарной сигнализации : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	11 124
4	Клапан обратный : Акватик ООО : 3851017920	руб.	2 100
5	Ремонт лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	21 730
6	Плата кабины лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО :	руб.	18 440
7	Ремонт кровли : Горизонт, ООО : 3810061470	руб.	10 194
8	Дверь этажная (2 шт.) : Трухина Ульяна Батыровна ИП :	руб.	72 000
9	Ремонт кровли : Блохин Евгений Юрьевич ИП : 382103114309	руб.	30 675
10	Доводчик дверной : Торговая группа "Лонар" ООО : 3808123506	руб.	1 950,17
11	Противопожарное оборудование : Энергосфера ООО : 2536139985	руб.	3 580,94
12	Установка кабеля : Энергосфера ООО : 2536139985	руб.	8 144,74
13	Непредвиденные расходы: Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	22 794,89
14	Благоустройство придомовой территории : Яценко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	5 665,16
15	Противопожарное оборудование : Русичи Трейд ООО : 3808142604	руб.	58 517,84
16	Пожарная сигнализация : Русичи Трейд ООО : 3808142604	руб.	17 583
17	Электромагнитный привод (система пожарной безопасности) : Спутник ООО : 5043054881	руб.	21 130
18	Плита Knauf гипсовая строительная, влагостойкая : Монолит ООО : 3808273935	руб.	3 780
19	Шкаф ШПК-310 : ИГО ВДПО : 3811127236	руб.	35 000
20	Устройство противопожарного оборудования : Пожарная безопасность 01. ООО : 3812124728	руб.	20 706
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		387 120,62
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	63 597,79
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	63 597,79
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	64 178,35
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	64 178,35
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	649,6
39.	Задолженность потребителей	руб.	780,29
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	649,6
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6964,79
37.	Начислено потребителям	руб.	91 540,42
38.	Оплачено потребителями	руб.	92 053,28
39.	Задолженность потребителей	руб.	18 453,52
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 540,42
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	92 053,28
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	11912,77
37.	Начислено потребителям	руб.	190 317,6
38.	Оплачено потребителями	руб.	194 000,34
39.	Задолженность потребителей	руб.	31 764,67
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	190 317,6
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	194 000,34
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт.ч
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	-5 480,52
39.	Задолженность потребителей	руб.	13 179,87
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-5 480,52
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	59,74
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59,74
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	13 000