

ООО УК "Левобережная"

**Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664043, Иркутская обл, Иркутск, Рябикова б-р, дом № 36, корпус 2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	19 893,85
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	19 893,85
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	781453,71
8.	- за содержание дома	руб.	553098,95
9.	- за текущий ремонт	руб.	139 035,64
10.	- за услуги управления	руб.	89319,12
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	770093,41
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	759 885,86
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	10 207,55
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	41 461,7
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	41 461,7
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	553098,95
	Управленческие расходы ООО УК "Левобережная"	руб.	89319,12
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	642418,07
2. Текущий ремонт:			
1	Замена напольного покрытия : Интерьер ООО : 3808195074	руб.	5 170,5
2	Система диспетчеризации и диагностики пожарной сигнализации : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	10 841
3	Противопожарное оборудование : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	3 120
4	Ремонт лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	3 621
5	Контактор : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	3 450
6	Замена блока питания для теплосчетчика : Велес, ООО : 3810053694	руб.	579,89
7	Непредвиденные расходы: Лазарева Ксения Сергеевна ИП : 383101081674	руб.	17 060,32
8	Благоустройство придомовой территории : Яценко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	4 240,36
9	Противопожарное оборудование : Русичи Трейд ООО : 3808142604	руб.	38 816
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		86 899,07
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	3 174,99
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	3 174,99
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	4 881,39
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	4 881,39
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	291,83
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	291,83
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 395,027
37.	Начислено потребителям	руб.	57 892,11
38.	Оплачено потребителями	руб.	58 250,16
39.	Задолженность потребителей	руб.	294,73
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 892,11
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 250,16

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	-268,31
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 926,1636
37.	Начислено потребителям	руб.	110 816,98
38.	Оплачено потребителями	руб.	110 677,25
39.	Задолженность потребителей	руб.	4 958,03
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 816,98
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	110 677,25
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	24,8
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24,8
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт.ч
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	-2 241,35
39.	Задолженность потребителей	руб.	-103,06
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-2 241,35
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0