

ООО УК "Левобережная"

**Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664005, Иркутская обл, Иркутск г, Джамбула ул, дом № 30, корпус 5**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-56 083,77
5.	- переплата потребителями	руб.	-56 083,77
6.	- задолженность потребителей	руб.	
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	783 674,81
8.	- за содержание дома	руб.	569178,97
9.	- за текущий ремонт	руб.	143 988,88
10.	- за услуги управления	руб.	70506,96
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	708761,87
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	694072,82
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	14689,05
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	33 518,28
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	33 518,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	569178,97
	Управленческие расходы ООО УК "Левобережная"	руб.	70506,96
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	639 685,93
2. Текущий ремонт:			
1	Устройство коврового покрытия : Леруа Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	11 402
2	Дверь металлическая : СИБСТАЛЬИРКУТСК ООО : 3827060964	руб.	105 000
3	Доводчик дверной : Русичи Трейд ООО : 3808142604	руб.	2 464
4	Устройство противопожарного оборудования : Русичи Трейд ООО : 3808142604	руб.	39 850,42
5	Выполненные работы согласно предписания № 867/21 от 06.08.20 : Ширыкалова Эльза Петрова ИП : 381115538477	руб.	5 697,8
6	Приобретение средств для дезинфекции мест общего пользования : БТК Поставка ООО : 3808271046	руб.	1 350
7	Контактор : Лифтсервис. ООО : 3849013809	руб.	2 081
8	Подключение к системе диспетчеризации и диагностики лифтов : Лифтсервис. ООО : 3849013809	руб.	52 710,19
9	Вознаграждение старшим : УК Левобережная ООО :	руб.	44 318
10	Налоги за вознаграждение : УК Левобережная ООО :	руб.	20 529
11	Устройство противопожарного оборудования : Пожарная безопасность 01. ООО : 3812124728	руб.	6 468
12	Диспетчеризация и диагностика пожарной сигнализации : Пожарная безопасность 01. ООО : 3812124728	руб.	11 068
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		302 938,41
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	196 842,87
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	196 842,87
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	174 099,62
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	174 099,62
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	274,701168
37.	Начислено потребителям	руб.	147 749,28
38.	Оплачено потребителями	руб.	157 250,76
39.	Задолженность потребителей	руб.	24 523,33
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147 749,28
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	157 250,76
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4532,43

37.	Начислено потребителям	руб.	58 147,77
38.	Оплачено потребителями	руб.	62 850,01
39.	Задолженность потребителей	руб.	15394,8
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 147,77
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	62 850,01
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3052,062
37.	Начислено потребителям	руб.	38 976,26
38.	Оплачено потребителями	руб.	39 933,87
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 825,43
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 976,26
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39 933,87
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6933,84
37.	Начислено потребителям	руб.	109 170,33
38.	Оплачено потребителями	руб.	116 752,19
39.	Задолженность потребителей	руб.	28 488,97
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	109 170,33
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116 752,19
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,04
39.	Задолженность потребителей	руб.	53232,21
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,04
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	22 827,52
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электрoэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт.ч
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,02
39.	Задолженность потребителей	руб.	16 807,36
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,02
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0