

**ООО УК "Левобережная"**

**Форма 2.8. Отчет \* об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
664005, Иркутская обл, Иркутск г, Джамбула ул, дом № 30, корпус 4**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	106 612,66
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	106 612,66
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	948 858,11
8.	- за содержание дома	руб.	686396,7
9.	- за текущий ремонт	руб.	175 953,89
10.	- за услуги управления	руб.	86507,52
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	964 202,42
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	941 685,81
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	22 516,61
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	113 784,96
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	113 784,96
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>686396,7</b>
	Управленческие расходы ООО УК "Левобережная"	руб.	86507,52
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>772 904,22</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Устройство противопожарного оборудования : :	руб.	44 755,97
2	Система диспетчеризации и диагностики пожарной сигнализации : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	11 310
3	Монтаж парапетной крышки : Оганезов Сергей Давидович ИП : 383702827621	руб.	7 000
4	Выполненные работы согласно предписания № 867/21 от 06.08.20 : Ширькалова Эльза Петрова ИП : 381115538477	руб.	6 951,73
5	Приобретение средств для дезинфекции мест общего пользования : БТК Поставка ООО : 3808271046	руб.	1 350
6	Диспетчеризация : Лифтсервис, ООО : 3849013809	руб.	46 859
7	Монтаж парапетной крышки : Мастер-вент ООО : 3849028763	руб.	25 309
8	Вознаграждение старшим : УК Левобережная ООО :	руб.	44 318
9	Налоги за вознаграждение : УК Левобережная ООО :	руб.	20 529
10	Устройство противопожарного оборудования : Пожарная безопасность 01. ООО : 3812124728	руб.	6 468
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>214 850,7</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	110 302,14
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	110 302,14
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	96637,82
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	96637,82
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	325,684156
37.	Начислено потребителям	руб.	175 170,57
38.	Оплачено потребителями	руб.	188 866,96
39.	Задолженность потребителей	руб.	15946,37
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	175 170,57
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	188 866,96
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 928,4234
37.	Начислено потребителям	руб.	65 182,64
38.	Оплачено потребителями	руб.	66 210,93
39.	Задолженность потребителей	руб.	7510,37
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 182,64

41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	66 210,93
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3092,02
37.	Начислено потребителям	руб.	40 818,84
38.	Оплачено потребителями	руб.	41 049,32
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 616,68
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 818,84
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 049,32
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 807,6801
37.	Начислено потребителям	руб.	125 444,1
38.	Оплачено потребителями	руб.	122 197,18
39.	Задолженность потребителей	руб.	20 347,44
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 444,1
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	122 197,18
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	3 460,43
39.	Задолженность потребителей	руб.	45340,62
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 460,43
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	806,9
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	806,9
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электрэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт.ч
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	-2 311,25
39.	Задолженность потребителей	руб.	1 876,34
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-2 311,25
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	36 677,77