

**ООО УК "Левобережная"**

**Форма 2.8. Отчет \* об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
664005, Иркутская обл, Иркутск г, Джамбула ул, дом № 30, корпус 4**

| № п/п   | Наименование параметра   | Ед. изм.    | Значение               |
|---|--|-------------|------------------------|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений   | -           | 31.12.2021             |
| 2.  | Дата начала отчетного периода  | -           | 01.01.2021             |
| 3.  | Дата конца отчетного периода   | -           | 31.12.2021             |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |  |             |                        |
| 4.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):  | руб.        | 106 612,66             |
| 5.  | - переплата потребителями  | руб.        |                        |
| 6.  | - задолженность потребителей   | руб.        | 106 612,66             |
| 7.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                | руб.        | 948 858,11             |
| 8.  | - за содержание дома   | руб.        | 686396,7               |
| 9.  | - за текущий ремонт  | руб.        | 175 953,89             |
| 10.   | - за услуги управления   | руб.        | 86507,52               |
| 11.   | Получено денежных средств, в т. ч.:  | руб.        | 964 202,42             |
| 12.   | - денежных средств от потребителей   | руб.        | 941 685,81             |
| 13.   | - целевых взносов от потребителей  | руб.        | 0,00                   |
| 14.   | - субсидий   | руб.        | 0,00                   |
| 15.   | - денежных средств от использования общего   | руб.        | 22 516,61              |
| 16.   | - прочие поступления   | руб.        | 0,00                   |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.        | 0,00                   |
| 18.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):   | руб.        | 113 784,96             |
| 19.   | - переплата потребителями  | руб.        |                        |
| 20.   | - задолженность потребителей   | руб.        | 113 784,96             |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |  |             |                        |
| <b>1.Содержание:</b>  |  |             |                        |
|   | <b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>  | <b>руб.</b> | <b>686396,7</b>        |
|   | Управленческие расходы ООО УК "Левобережная"   | руб.        | 86507,52               |
|   | <b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>  | <b>руб.</b> | <b>772 904,22</b>      |
| <b>2. Текущий ремонт:</b>   |  |             |                        |
| 1   | Устройство противопожарного оборудования : :   | руб.        | 44 755,97              |
| 2   | Система диспетчеризации и диагностики пожарной сигнализации : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919   | руб.        | 11 310                 |
| 3   | Монтаж парапетной крышки : Оганезов Сергей Давидович ИП : 383702827621                                     | руб.        | 7 000                  |
| 4   | Выполненные работы согласно предписания № 867/21 от 06.08.20 : Ширькалова Эльза Петровна ИП : 381115538477 | руб.        | 6 951,73               |
| 5   | Приобретение средств для дезинфекции мест общего пользования : БТК Поставка ООО : 3808271046               | руб.        | 1 350                  |
| 6   | Диспетчеризация : Лифтсервис, ООО : 3849013809   | руб.        | 46 859                 |
| 7   | Монтаж парапетной крышки : Мастер-вент ООО : 3849028763  | руб.        | 25 309                 |
| 8   | Вознаграждение старшим : УК Левобережная ООО :   | руб.        | 44 318                 |
| 9   | Налоги за вознаграждение : УК Левобережная ООО :   | руб.        | 20 529                 |
| 10  | Устройство противопожарного оборудования : Пожарная безопасность 01, ООО : 3812124728                      | руб.        | 6 468                  |
|   | <b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>  |             | <b>214 850,7</b>       |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>   |  |             |                        |
| 24.   | Количество поступивших претензий   | ед.         | 0,00                   |
| 25.   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.         | 0,00                   |
| 26.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | ед.         | 0,00                   |
| 27.   | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        | 0,00                   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |  |             |                        |
| 28.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:                                     | руб.        | 110 302,14             |
| 29.   | - переплата потребителями  | руб.        | 0,00                   |
| 30.   | - задолженность потребителей   | руб.        | 110 302,14             |
| 31.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:                                      | руб.        | 96637,82               |
| 32.   | - переплата потребителями  | руб.        | 0,00                   |
| 33.   | - задолженность потребителей   | руб.        | 96637,82               |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>  |  |             |                        |
| 34.   | Вид коммунальной услуги  | -           | Обращение с ТКО        |
| 35.   | Единица измерения  | -           | м3                     |
| 36.   | Общий объем потребления  | нат. показ. | 325,684156             |
| 37.   | Начислено потребителям   | руб.        | 175 170,57             |
| 38.   | Оплачено потребителями   | руб.        | 188 866,96             |
| 39.   | Задолженность потребителей   | руб.        | 15946,37               |
| 40.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб.        | 175 170,57             |
| 41.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб.        | 188 866,96             |
| 42.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                       | руб.        | 0,00                   |
| 43.   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                            | руб.        | 0,00                   |
| 34.   | Вид коммунальной услуги  | -           | Холодное водоснабжение |
| 35.   | Единица измерения  | -           | м3                     |
| 36.   | Общий объем потребления  | нат. показ. | 4 928,4234             |
| 37.   | Начислено потребителям   | руб.        | 65 182,64              |
| 38.   | Оплачено потребителями   | руб.        | 66 210,93              |
| 39.   | Задолженность потребителей   | руб.        | 7510,37                |
| 40.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб.        | 65 182,64              |

|  |   |             |                                |
|--|---|-------------|--------------------------------|
| 41.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 66 210,93                      |
| 42.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                           |
| 43.  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                           |
| 34.  | Вид коммунальной услуги   | -           | Горячее водоснабжение          |
| 35.  | Единица измерения   | -           | м3                             |
| 36.  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 3092,02                        |
| 37.  | Начислено потребителям  | руб.        | 40 818,84                      |
| 38.  | Оплачено потребителями  | руб.        | 41 049,32                      |
| 39.  | Задолженность потребителей  | руб.        | 5 616,68                       |
| 40.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 40 818,84                      |
| 41.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 41 049,32                      |
| 42.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                           |
| 43.  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                           |
| 34.  | Вид коммунальной услуги   | -           | Водоотведение                  |
| 35.  | Единица измерения   | -           | м3                             |
| 36.  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 7 807,6801                     |
| 37.  | Начислено потребителям  | руб.        | 125 444,1                      |
| 38.  | Оплачено потребителями  | руб.        | 122 197,18                     |
| 39.  | Задолженность потребителей  | руб.        | 20 347,44                      |
| 40.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 125 444,1                      |
| 41.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 122 197,18                     |
| 42.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                           |
| 43.  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                           |
| 34.  | Вид коммунальной услуги   | -           | Отопление                      |
| 35.  | Единица измерения   | -           | Гкал                           |
| 36.  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 0,00                           |
| 37.  | Начислено потребителям  | руб.        | 0,00                           |
| 38.  | Оплачено потребителями  | руб.        | 3 460,43                       |
| 39.  | Задолженность потребителей  | руб.        | 45340,62                       |
| 40.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 0,00                           |
| 41.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 3 460,43                       |
| 42.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                           |
| 43.  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                           |
| 34.  | Вид коммунальной услуги   | -           | Тепловая энергия для подогрева |
| 35.  | Единица измерения   | -           | Гкал                           |
| 36.  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 0,00                           |
| 37.  | Начислено потребителям  | руб.        | 0,00                           |
| 38.  | Оплачено потребителями  | руб.        | 806,9                          |
| 39.  | Задолженность потребителей  | руб.        | 0,00                           |
| 40.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 0,00                           |
| 41.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 806,9                          |
| 42.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                           |
| 43.  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                           |
| 34.  | Вид коммунальной услуги   | -           | Электрoэнергия                 |
| 35.  | Единица измерения   | -           | кВт.ч                          |
| 36.  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 0,00                           |
| 37.  | Начислено потребителям  | руб.        | 0,00                           |
| 38.  | Оплачено потребителями  | руб.        | -2 311,25                      |
| 39.  | Задолженность потребителей  | руб.        | 1 876,34                       |
| 40.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 0,00                           |
| 41.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | -2 311,25                      |
| 42.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                           |
| 43.  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                           |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |             |                                |
|  | Количество поступивших претензий  | ед.         | 0,00                           |
|  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | 0,00                           |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | -           | 0,00                           |
|  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | 0,00                           |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |             |                                |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам                                     | ед.         | 0,00                           |
|  | Направлено исковых заявлений  | ед.         | 2                              |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб.        | 36 677,77                      |