

ООО УК "Левобережная"

**Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664005, Иркутская обл, Иркутск г, Джамбула ул, дом № 30, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	333 090,94
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	333 090,94
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	974 909,16
8.	- за содержание дома	руб.	683028
9.	- за текущий ремонт	руб.	194 587,44
10.	- за услуги управления	руб.	97293,72
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 336 969,57
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	993646,81
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	343 322,76
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	314 353,29
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	314 353,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	683028
	Управленческие расходы ООО УК "Левобережная"	руб.	97293,72
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	780 321,72
2. Текущий ремонт:			
1	Вознаграждение старшим : :	руб.	57 600
2	Налоги за вознаграждение : :	руб.	26 881
3	Ремонт подъезда : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	398 946,31
4	Диспетчеризация и диагностика пожарной сигнализации : Лозовский Марк Яковлевич ИП : 381101207919	руб.	11 470
5	Ремонт теплосчетчика : Велес, ООО : 3810053694	руб.	2 900
6	Светильники : Петрова Татьяна Александровна ИП : 380800443716	руб.	4 120
7	Турбина вентиляционная : Гольфстрим , ООО : 3811443425	руб.	51 534,08
8	Установка парковочных ограничителей : Леруа Мерлен Восток ООО : 5029069967	руб.	2 490
9	Установка баннера с полноцветным изображением Европа : Контраст ООО : 3808146454	руб.	2 164
10	Дезинсекция : Гарант ООО : 0326567395	руб.	2 040
11	Противопожарное оборудование : Русичи Трейд ООО : 3808142604	руб.	42 345,91
12	Приобретение и установка источника вторичного электропитания : Русичи Трейд ООО : 3808142604	руб.	2 251
13	Электромагнитный привод : Спутник ООО : 5043054881	руб.	4 468
14	Набор шаров : Монолит ООО : 3808273935	руб.	1 989,3
15	Выполненные работы согласно предписания № 867/21 от 06.08.20 : Ширькалова Эльза Петровна ИП : 381115538477	руб.	7 702,81
16	Приобретение средств для дезинфекции мест общего пользования : БТК Поставка ООО : 3808271046	руб.	1 350
17	Ремонт лифта (клин для обоймы) : Лифтсервис, ООО : 3849013809	руб.	1 594
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		621 846,41
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	247 042,71
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	247 042,71
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	215 879,8
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	215 879,8
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	335,8044
37.	Начислено потребителям	руб.	180 614,04
38.	Оплачено потребителями	руб.	187 172,54
39.	Задолженность потребителей	руб.	22 958,05
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	180 614,04
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	187 172,54
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4585,55
37.	Начислено потребителям	руб.	60 419,44
38.	Оплачено потребителями	руб.	61 639,2
39.	Задолженность потребителей	руб.	9212,71
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 419,44
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 639,2
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3097,6
37.	Начислено потребителям	руб.	40 810,01
38.	Оплачено потребителями	руб.	41 779,5
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 520,87
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 810,01
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 779,5
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7456,655
37.	Начислено потребителям	руб.	119 422,9
38.	Оплачено потребителями	руб.	121 958,67
39.	Задолженность потребителей	руб.	17 448,75
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 422,9
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	121 958,67
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	7335,16
39.	Задолженность потребителей	руб.	74369,83
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7335,16
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	10 953,6
39.	Задолженность потребителей	руб.	10 475,3
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 953,6
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт.ч
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 590,63
39.	Задолженность потребителей	руб.	73 894,29
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 590,63
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	48 596,29