

ООО УК "Левобережная"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
664075, Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 208

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	5 395 714,54
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	5 395 714,54
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 955 140,85
8.	- за содержание дома	руб.	3568589,72
9.	- за текущий ремонт	руб.	738 852,33
10.	- за услуги управления	руб.	647698,8
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3858713,18
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3850298,18
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего	руб.	8415
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	6 500 557,21
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	6 500 557,21
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	3568589,72
	Управленческие расходы ООО УК "Левобережная"	руб.	647698,8
	Всего выполнено работ по содержанию:	руб.	4 216 288,52
2. Текущий ремонт:			
1	Масленка : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	1 548
2	Ремонт лифта : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	3 510
3	Замена вкладышей башмака кабины. 1 подъезд : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	2 880
4	Замок зубчатого ремня Отис (правый лифт) : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	912
5	Рычаг "Качалка" Отис (правый лифт) : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	1 300
6	Замена подшипников отводного вала лебедки : ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП ООО : 3849063292	руб.	19 850
7	Материалы для покраски офисных подъездов : Горизонт , ООО : 3810061470	руб.	15 563
8	Модернизация Система видеонаблюдения : Центр Мониторинга "Сова" ООО : 3811142178	руб.	205 811
9	Ремонт ворот : Ворота.РУ ООО : 3812095548	руб.	18 400
10	Установка фотоэлемента : Ворота.РУ ООО : 3812095548	руб.	14 180
11	Фотоэлемент и GSM-модуль : Ворота.РУ ООО : 3812095548	руб.	33 300
12	Пружина оцинкованная. Ремонт секционных ворот. : Ворота.РУ ООО : 3812095548	руб.	13 082
13	Диагностика ворот : Акимова Анастасия Олеговна ИП :	руб.	2 000
14	Установка э/магнитного замка : СтройУспех ООО : 3811448511	руб.	27 581
15	Замена стеклопакета : СК ВЕРТЕКС. ООО : 3811472610	руб.	75 120
16	Замена доводчиков дверных : Т.Б.М. ООО : 5029071701	руб.	40 619,04
17	Ремонт входных дверей : Т.Б.М. ООО : 5029071701	руб.	11 436,39
18	Замена дверной ручке в подъезде : Т.Б.М. ООО : 5029071701	руб.	995,5
19	Ремонт подъездов офисных помещений : Ященко Вера Владимировна ИП : 382700923737	руб.	43 724,43
20	Покраска малых форм на дет. площадке : Мастерская цвета ООО : 3849036612	руб.	13 944
21	Модернизация архитектурная форма детской площадки "Лиса" : Инженерный Центр "ВТК" ООО : 3812124485	руб.	88 760
22	Изготовление и монтаж контейнерной площадки : ТЭКС ООО : 6659196701	руб.	141 500
23	Зеркало 4 мм 984x1095 мм с подложкой : Империя стекла ООО : 3808137040	руб.	6 210
24	Установка колесных опор : Рыльков Денис Валерьевич ИП : 381109391321	руб.	2 020
25	Ремонт мусорных баков : Рыльков Денис Валерьевич ИП : 381109391321	руб.	2 975
26	Противопожарное оборудование : Пожарная безопасность 01, ООО : 3812124728	руб.	3 150
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		790 371,36
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	420 116,64

29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	420 116,64
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	295 646
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	295 646
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 512,1777
37.	Начислено потребителям	руб.	111 652,33
38.	Оплачено потребителями	руб.	130 987,46
39.	Задолженность потребителей	руб.	55 255,83
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 652,33
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	130 987,46
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 984,6795
37.	Начислено потребителям	руб.	78 414,15
38.	Оплачено потребителями	руб.	92 922,64
39.	Задолженность потребителей	руб.	41 973,89
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 414,15
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	92 922,64
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	12 824,5322
37.	Начислено потребителям	руб.	204 935,79
38.	Оплачено потребителями	руб.	225 870,87
39.	Задолженность потребителей	руб.	86 025,33
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	204 935,79
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	225 870,87
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	-20 749,26
38.	Оплачено потребителями	руб.	30 339,7
39.	Задолженность потребителей	руб.	100 460,63
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-20 749,26
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 339,7
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	-1 047,02
38.	Оплачено потребителями	руб.	6 901,58
39.	Задолженность потребителей	руб.	2 416,2
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-1 047,02
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 901,58
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт.ч
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1
37.	Начислено потребителям	руб.	-1 818,43
38.	Оплачено потребителями	руб.	8 835,95
39.	Задолженность потребителей	руб.	9 514,12
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-1 818,43
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 835,95
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00

Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	748 137,15