

ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания будущих собственников помещений жилого многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями, находящимися по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, д.30/4 (в форме заочного голосования)

«04» мая 2010 г.

г. Иркутск

Инициатор общего собрания: ООО «Новострой»

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, д.202, оф.105

начало собрания: 01.04.2010 г.

окончание собрания: 30.04.2010 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) 3835,2 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Всего будущих собственников помещений: 60

Оповещено: 60
Присутствовали: 31 (обладающие площадью 1972,4 кв.м., что составляет 51,42 % голосов)

Кворум для проведения собрания и принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом в наличии.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).
5. Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
7. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.
8. Определение места и порядка хранения протоколов общих собраний, бланков для голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание председателя общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя и секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания, предложена следующая кандидатура: предложено _____, в качестве председателя, _____, в качестве секретаря.

Председатель общего собрания:

Голосовали: «за» 51,42, «против» 0, «воздержались» 0

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать _____

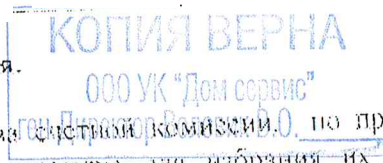
Секретарь общего собрания:

Голосовали: «за» 51,42, «против» 0, «воздержались» 0

Подвели итоги голосования и приняли решение:
Секретарем общего собрания избрать _____

№ 2 Определение состава счетной комиссии общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии общего собрания, по предложению инициатора общего собрания, предложены следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию: _____



Подвели итоги голосования:

Избрать

«за» 51,42

Избрать

«за» 51,42

Избрать

«за» 51,42

Приняли решение:

Избрать 2 члена 1 в состав:

№ 3 Выбор способа управления многоквартирным домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления помещением жилого многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями, находящимися по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, д.30/4.

Подвели итоги голосования:

а) непосредственное управление собственниками (самоуправление):

«за» 0, «против» 0, «воздержались» 0

б) управление товариществом собственников жилья:

«за» 0, «против» 0, «воздержались» 0

в) управление управляющей компанией:

«за» 51,42, «против» 0, «воздержались» 0

Приняли решение: в качестве способа управления помещением жилого многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями, находящимися по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, д.30/4 избрать управление управляющей компанией.

№ 4 Избрание ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об избрании ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании.

Подвели итоги голосования:

Избрать ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании.

«за» 51,42, «против» 0, «воздержались» 0

Приняли решение: избрать в качестве управляющей компании ООО «УК «ДомСервис».

№ 5 Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

Утвердить проект договора между будущим собственником и управляющей организацией.

«за» 51,42, «против» 0, «воздержались» 0

Приняли решение: утвердить представленный проект договора на управление между будущим собственником и управляющей компанией.

№ 6 Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

КОПИЯ ВЕРНА
ООО УК «Дом сервис»
ген. Директор Волгарик В.О.

собрания. Предложена следующая кандидатура на осуществление всех фактических и юридических действий по исполнению решений, принятых на общем собрании: Волков Владимир Олегович

Подвести итоги голосования:

«за» 51,42, «против» 0, «воздержались» 0

Принять решение: Уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий по исполнению решений, принятых на общем собрании Волкова Владимира Олеговича.

№ 7 Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления будущих собственников об итогах голосования на общем собрании, путем:

- а) Размещением копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома;
- б) Заказными письмами.

Подвести итоги голосования:

а) Размещением копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома:
«за» _____, «против» _____, «воздержались» _____

б) Заказными письмами:

«за» _____, «против» _____, «воздержались» _____

Принять решение: уведомлять об итогах голосования по почте, заказными письмами.

№ 8 Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

На голосование ставился вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний, решений собственников. Предложено помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Подвести итоги голосования: «за» 51,42, «против» 0, «воздержались» 0

Принять решение: Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Председатель собрания:

«04» мая 2010 г.

Секретарь собрания:

«04» мая 2010 г.

Члены счетной комиссии:

«04» мая 2010 г.

«04» мая 2010 г.

«04» мая 2010 г.

ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме со встроенными нежилыми помещениями, находящимися по адресу: г. Иркутск, ул. Жамбула, д. 40/4 (в форме заочного голосования)

г. Иркутск

09.05.2010 г.

Генеральный директор ООО «Иркутскстрой»

Иркутск, ул. Жамбула, д. 40/4, кв. 101

Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями

Иркутск, ул. Жамбула, д. 40/4, кв. 101

Иркутск, ул. Жамбула, д. 40/4, кв. 101

Объем вложенных помещений многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями **3835,2**

Объем вложенных помещений **3835,2**

Итого вложено **3835,2** в том числе помещений **80**

Отданы **60**

Принадлежит **31** (в том числе и по документам) **1972,4** в том числе помещений **51,42**

всего

Итого вложено в соответствии с проектом **3835,2** в том числе помещений **80** (в том числе помещений **51,42**)

Итого

Итого вложено в соответствии с проектом **3835,2** в том числе помещений **80**

Итого вложено в соответствии с проектом **3835,2** в том числе помещений **80**

Итого вложено в соответствии с проектом **3835,2** в том числе помещений **80**

Итого вложено в соответствии с проектом **3835,2** в том числе помещений **80** (в том числе помещений **51,42**)

Итого вложено в соответствии с проектом **3835,2** в том числе помещений **80**

Итого вложено в соответствии с проектом **3835,2** в том числе помещений **80** (в том числе помещений **51,42**)

Итого вложено в соответствии с проектом **3835,2** в том числе помещений **80** (в том числе помещений **51,42**)

Итого вложено в соответствии с проектом **3835,2** в том числе помещений **80**

Итого вложено в соответствии с проектом **3835,2** в том числе помещений **80** (в том числе помещений **51,42**)

Итого вложено в соответствии с проектом **3835,2** в том числе помещений **80**

Итого вложено в соответствии с проектом **3835,2** в том числе помещений **80** (в том числе помещений **51,42**)

Итого вложено в соответствии с проектом **3835,2** в том числе помещений **80** (в том числе помещений **51,42**)

Итого вложено в соответствии с проектом **3835,2** в том числе помещений **80**

А. 1. Итого вложено в соответствии с проектом **3835,2 в том числе помещений **80****

Итого вложено в соответствии с проектом **3835,2** в том числе помещений **80** (в том числе помещений **51,42**)

Итого вложено в соответствии с проектом **3835,2** в том числе помещений **80** (в том числе помещений **51,42**)

Итого вложено в соответствии с проектом **3835,2** в том числе помещений **80** (в том числе помещений **51,42**)

Итого вложено в соответствии с проектом **3835,2** в том числе помещений **80** (в том числе помещений **51,42**)

| | | | | |
|-------|--------------|----------|-----------------------|----------|
| Итого | 51,42 | 0 | в том числе помещений | 0 |
|-------|--------------|----------|-----------------------|----------|

| | | | | |
|---|---------------|----------|-----------------------|----------|
| Итого вложено в соответствии с проектом | 3835,2 | 0 | в том числе помещений | 0 |
|---|---------------|----------|-----------------------|----------|

| | | | | |
|-------|--------------|----------|-----------------------|----------|
| Итого | 51,42 | 0 | в том числе помещений | 0 |
|-------|--------------|----------|-----------------------|----------|

Итого вложено в соответствии с проектом **3835,2** в том числе помещений **80**

Итого вложено в соответствии с проектом **3835,2** в том числе помещений **80**

Итого вложено в соответствии с проектом **3835,2** в том числе помещений **80**

Итого вложено в соответствии с проектом **3835,2** в том числе помещений **80**

Итого вложено в соответствии с проектом **3835,2** в том числе помещений **80**

Итого вложено в соответствии с проектом **3835,2** в том числе помещений **80**

Итого вложено в соответствии с проектом **3835,2** в том числе помещений **80**

Число присутствующих:

| | | | | | | |
|-------|-------|--------|---|---------------|---|------------------------|
| Итого | 51,42 | против | 0 | «за» держатся | 0 | члены счетной комиссии |
| Итого | 51,42 | против | 0 | «за» держатся | 0 | члены счетной комиссии |
| Итого | 51,42 | против | 0 | «за» держатся | 0 | члены счетной комиссии |

Принят ли решение:

Принято в счетную комиссию общего собрания в составе:

№ 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Общественно поставлен вопрос о выборе способа управления помещением жилого многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями, находящимися по адресу: г. Иркутск, ул. Дзямбулат, д.30/4.

Итого присутствующих:

Число голосов за ответственное управление многоквартирным домом:

Итого 0 «против» 0 «за» держатся 0

Управление товариществом собственников жилья:

Итого 0 «против» 0 «за» держатся 0

Управление управляющей компанией:

Итого 51,42 «против» 0 «за» держатся 0

Принято решение в качестве способа управления многоквартирным домом:

Управление нежилыми помещениями, находящимися по адресу: г. Иркутск, ул. Дзямбулат, д.30/4:

Итого 0 «против» 0 «за» держатся 0

№ 4. Избрание ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным домом - избрание управляющей компании).

На голосование поставлен вопрос об избрании ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании.

Число присутствующих:

Итого 51,42 «против» 0 «за» держатся 0

Итого 51,42 «против» 0 «за» держатся 0

Принято решение избрать в качестве управляющей компании ООО «УК «ДомСервис».

№ 5. Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещением в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

Общественно поставлен вопрос об утверждении проекта договора на управление помещением в многоквартирном доме и управляющей компанией.

Число присутствующих:

Итого 51,42 «против» 0 «за» держатся 0

Итого 51,42 «против» 0 «за» держатся 0

Принято решение утвердить проект договора на управление между будущим собственником и управляющей компанией.

№ 6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению решений, принятых на общем собрании.

Общественно поставлен вопрос о выборе уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению решений, принятых на общем собрании.

