

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«01» декабря 2016 года

Используемые в настоящем протоколе сокращения:

- **Многоквартирный дом** – многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Атласова, 7.
- **Собственник** – лицо (физическое/юридическое), право собственности которого на жилое или нежилое помещение, расположенное в Многоквартирном доме, зарегистрировано в установленном порядке или лицо, принявшее такое жилое (нежилое) помещение по акту приема-передачи от застройщика:
- **Собрание** – общее собрание Собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме.

Адрес Многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Атласова, 7.

Форма проведения Собрания: заочная.

Место проведения Собрания: г. Иркутск, ул. Атласова, 7.

Дата и время окончания приема решений Собственников, принятых путем заочного голосования по вопросам повестки дня Собрания: 30 ноября 2016 года 20 час. 00 мин.

Дата и время подведения итогов Собрания (окончания подсчета голосов): 01 декабря 2016 года 21 час. 00 мин.

Инициаторы проведения Собрания:]

(собственник кв. №).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме:

На момент проведения Собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составила 2218,40 кв.м., в том числе 2058,80 кв.м. жилых помещений 159,6 кв.м. нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов Собственников: 2218,40 кв.м. (100% голосов).

Сведения о количестве Собственников, принявших участие в голосовании: 23 Собственника (1160,04 – 52,29 % от общего количества голосов).

Перечень принявших участие прилагается (приложение № 1).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Лицо, проводившее подсчет голосов: секретарь Собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председательствующим на собрании. Избрание секретаря Собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества в размере 21,52 руб./кв.м. в том числе: содержание и техническое обслуживание: 17,52 руб./кв. м., текущий ремонт – 4,00 руб./кв.м.
3. Утверждение плана проведения текущего ремонта на 2017 год (по видам работ).
 - 3.1. Косметический ремонт (побелка, покраска) подъезда.
 - 3.2. Ремонт отмостки вокруг МКД.
 - 3.3. Доставка песка на детскую площадку.
 - 3.4. Вывоз снега в зимний период (по запросу Совета дома).

3.5. Установка шлагбаума.

3.6. Устройство освещения на придомовой территории МКД № 7 и № 11 по адресу: г. Иркутск, ул. Атласова.

3.7. Рассмотрение вопроса о дополнительном согласовании и утверждении членами Совета МКД стоимости проведения работ, указанных в п.п. 3.1.-3.6.

4. Избрание Совета Многоквартирного дома в количестве 3 человек на два года.

5. Избрание Председателя Совета Многоквартирного дома сроком на два года.

6. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общих собраниях Собственников в форме размещения соответствующих сведений на информационных стендах, расположенных на первом этаже Многоквартирного дома.

7. Определение места хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам повестки дня. – офисное помещение ООО «УК «ДомСервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициатор Собрания указал на необходимость избрания Председательствующего на Собрании и секретаря Собрания. Присутствующими предложены кандидатуры для избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предложено избрать Председательствующим на Собрании

(собственник квартиры №), секретарем –

(собственник квартиры №).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1160,04	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Избрать Председательствующим на Собрании
квартиры №), секретарем –

(собственник
(собственник квартиры №).

По вопросу № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председательствующий на Собрании указал на необходимость рассмотрения вопроса об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества в размере 21,52 руб./кв.м. в том числе: содержание и техническое обслуживание: 17,52 руб./кв. м., текущий ремонт – 4,00 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества в размере 21,52 руб./кв.м. в том числе: содержание и техническое обслуживание: 17,52 руб./кв. м., текущий ремонт – 4,00 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
----	--------	--------------

голоса	%	голоса	%	голоса	%
1046,34	90,20	41,8	3,60	71,9	6,20

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества в размере 21,52 руб./кв.м. в том числе: содержание и техническое обслуживание: 17,52 руб./кв.м., текущий ремонт – 4,00 руб./кв.м.

По вопросу № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председательствующим на Собрании указано на необходимость утверждения плана проведения текущего ремонта на 2017 год (по видам работ).

- 3.1. Косметический ремонт (побелка, покраска) подъезда.
- 3.2. Ремонт отмостки вокруг МКД.
- 3.3. Доставка песка на детскую площадку.
- 3.4. Вывоз снега в зимний период (по запросу Совета дома).
- 3.5. Установка шлагбаума.
- 3.6. Устройство освещения на придомовой территории МКД № 7 и № 11 по адресу: г. Иркутск, ул. Атласова.
- 3.7. Рассмотрение вопроса о дополнительном согласовании и утверждении членами Совета МКД стоимости проведения работ, указанных в п.п. 3.1.-3.6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план проведения текущего ремонта на 2017 год (по видам работ).

- 3.1. Косметический ремонт (побелка, покраска) подъезда.
- 3.2. Ремонт отмостки вокруг МКД.
- 3.3. Доставка песка на детскую площадку.
- 3.4. Вывоз снега в зимний период (по запросу Совета дома).
- 3.5. Установка шлагбаума.
- 3.6. Устройство освещения на придомовой территории МКД № 7 и № 11 по адресу: г. Иркутск, ул. Атласова.
- 3.7. Рассмотрение вопроса о дополнительном согласовании и утверждении членами Совета МКД стоимости проведения работ, указанных в п.п. 3.1.-3.6.

ГОЛОСОВАЛИ:

№ п/п вопроса	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%
3	1122,84	96,79	0	0	37,2	3,21
3.1.	1122,84	96,79	0	0	37,2	3,21
3.2.	1160,04	100	0	0	0	0
3.3.	1160,04	100	0	0	0	0
3.4.	1160,04	100	0	0	0	0
3.5.	1117,74	96,35	42,3	3,65	0	0
3.6.	1160,04	100	0	0	0	0
3.7.	1160,04	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить план проведения текущего ремонта на 2017 год (по видам работ).

- 3.1. Косметический ремонт (побелка, покраска) подъезда.
- 3.2. Ремонт отмостки вокруг МКД.
- 3.3. Доставка песка на детскую площадку.
- 3.4. Вывоз снега в зимний период (по запросу Совета дома).
- 3.5. Установка шлагбаума.
- 3.6. Устройство освещения на придомовой территории МКД № 7 и № 11 по адресу: г. Иркутск, ул. Атласова.
- 3.7. Рассмотрение вопроса о дополнительном согласовании и утверждении членами Совета МКД стоимости проведения работ, указанных в п.п. 3.1.-3.6.

По вопросу № 4, 5 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председательствующим на Собрании указано на необходимость избрания Совета Многоквартирного дома для оперативного решения текущих вопросов. Количество членов Совета дома предложено определить в составе трех человек со сроком полномочий на два года. Также представлены предложения относительно избрания из состава Совета многоквартирного дома председателя Совета МКД со сроком полномочий на два года. Присутствующие на собрании собственники помещений не пришли к единому мнению в выборе кандидатур в Совет МКД, а вместе с тем кандидатуры председателя Совета МКД, в связи с чем в своих решениях по данному вопросу оставили графы незаполненными.

Решение по данным вопросам не принято.

По вопросу № 6 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председательствующим на Собрании предложено определить порядок уведомления об итогах голосования на общих собраниях Собственников в форме размещения соответствующих сведений на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомлять Собственников об итогах голосования на общих собраниях Собственников в форме размещения соответствующих сведений на информационных стендах, расположенных на первом этаже Многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1039,34	89,60	37,2	3,21	83,5	7,19

РЕШИЛИ:

Уведомлять Собственников об итогах голосования на общих собраниях Собственников в форме размещения соответствующих сведений на информационных стендах, расположенных на первом этаже Многоквартирного дома.

По вопросу № 7 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председательствующим на собрании предложено определить место хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам повестки дня - офисное помещение ООО «УК «ДомСервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, 100/2.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1039,34	89,60	0	0	120,7	10,40

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам повестки дня - офисное помещение ООО «УК «ДомСервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, 100/2.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 2 л.;
2. Сообщение о проведении Собрания – на 1 л.;
3. Решения Собственников – на 23 л.;

Председательствующий на Собрании:

Секретарь Собрания: