

ООО "УК "ДомСервис" с 24.05.2018 г. ООО "УК "Левобережная"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, мкрн. Топкинский, д. 74

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-111 230,07
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	111 230,07
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 353 536,19
8.	- за содержание дома	руб.	1 805 895,92
9.	- за текущий ремонт	руб.	249 801,47
10.	- за услуги управления	руб.	297 838,80
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 775 950,78
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 775 950,78
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	688 815,48
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	688 815,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтСервис"(ИНН 3849013809)	руб.	91 337,23
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	5 956,78
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	992,80
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	99 279,60
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания" инн 3811046474)	руб.	198 559,20
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	61 553,35
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	1 348 216,97
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 805 895,92
	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720, с 24.05.2018г. смена наименования на ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)		297 838,80
	Всего выполнено работ по содержанию:		2 103 734,72
2. Текущий ремонт:			

1	Доставка чернозема (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	12 525,63
2	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	1 856,15
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		14 381,78
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	68 488,67
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	68 488,67
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	94 236,74
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	94 236,74
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 909,14
37.	Начислено потребителям	руб.	37 533,81
38.	Оплачено потребителями	руб.	22 573,24
39.	Задолженность потребителей	руб.	14 960,57
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 533,81
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	22 573,24
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 167,44
37.	Начислено потребителям	руб.	86 479,88
38.	Оплачено потребителями	руб.	54 774,65
39.	Задолженность потребителей	руб.	31 705,23
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 479,88
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 774,65
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	51 112,16
37.	Начислено потребителям	руб.	25 808,90
38.	Оплачено потребителями	руб.	25 332,62
39.	Задолженность потребителей	руб.	476,28

40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 808,90
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 332,62
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 013,07
37.	Начислено потребителям	руб.	51 862,11
38.	Оплачено потребителями	руб.	31 964,65
39.	Задолженность потребителей	руб.	19 917,46
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 862,11
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 964,65
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	256,44
37.	Начислено потребителям	руб.	310 967,64
38.	Оплачено потребителями	руб.	352 279,11
39.	Задолженность потребителей	руб.	27 177,20
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	310 967,64
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	352 279,11
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

