

ООО "УК "ДомСервис" с 24.05.2018 г. ООО "УК "Левобережная"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, мкрн. Топкинский, д. 73

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-90 864,95
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	90 864,95
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 323 525,30
8.	- за содержание дома	руб.	1 813 361,10
9.	- за текущий ремонт	руб.	211 094,20
10.	- за услуги управления	руб.	299 070,00
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 766 972,73
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 766 972,73
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	647 417,52
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	647 417,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтСервис"(ИНН 3849013809)	руб.	91 714,80
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	5 981,40
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	996,90
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	99 690,00
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания" инн 3811046474)	руб.	199 380,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	61 807,80
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	1 353 790,20
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 813 361,10
	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720, смена наименования с 24.05..2018г. ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)		299 070,00
	Всего выполнено работ по содержанию:		2 112 431,10
2. Текущий ремонт:			

1	Доставка чернозема (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	12 474,37
2	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	7 252,65
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		19 727,02
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	27 577,73
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	27 577,73
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	38 262,36
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	38 262,36
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 324,41
37.	Начислено потребителям	руб.	15 685,89
38.	Оплачено потребителями	руб.	10 117,97
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 567,92
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 685,89
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 117,97
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 990,73
37.	Начислено потребителям	руб.	39 798,18
38.	Оплачено потребителями	руб.	26 779,86
39.	Задолженность потребителей	руб.	13 018,32
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 798,18
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 779,86
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	20 712,75
37.	Начислено потребителям	руб.	15 374,03
38.	Оплачено потребителями	руб.	14 897,75
39.	Задолженность потребителей	руб.	476,28

40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 374,03
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 897,75
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 053,69
37.	Начислено потребителям	руб.	24 749,16
38.	Оплачено потребителями	руб.	16 658,50
39.	Задолженность потребителей	руб.	8 090,66
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 749,16
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 658,50
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	124,03
37.	Начислено потребителям	руб.	145 800,84
38.	Оплачено потребителями	руб.	162 269,39
39.	Задолженность потребителей	руб.	11 109,18
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145 800,84
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	162 269,39
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

