

ООО "УК "ДомСервис" с 24.05.2018 г. ООО "УК "Левобережная"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Терешковой, д. 21

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-742 754,58
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	742 754,58
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 333 089,41
8.	- за содержание дома	руб.	1 030 623,74
9.	- за текущий ремонт	руб.	181 339,37
10.	- за услуги управления	руб.	121 126,30
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 660 498,95
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 646 187,75
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 311,20
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	429 656,24
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	429 656,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "БайкалАзияИнжиниринг", инн 3812101167, с 01.03.2018г. ООО "ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП" инн 3849063292)	руб.	51 111,10
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	2 800,61
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 400,30
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	182 039,52
5	Обслуживание домофона (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	33 607,30
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	46 210,03
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	43 409,42
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	670 045,46
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 030 623,74
	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720, смена наименования с 24.05..2018г. ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)		121 126,30

	Всего выполнено работ по содержанию:		1 151 750,04
2. Текущий ремонт:			
1	Благоустройство (ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	1 308,40
2	Устройство освещения (ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	6 935,05
3	Ремонт домофона (ООО "Деалекс", инн 3811146711)	руб.	2 100,00
4	Ремонт отмостки (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	22 918,11
5	Монтаж дополнительных отливов (ИП Трегубов А.Ю., инн 381101784881)	руб.	32 150,00
6	Установка двери (ИП Зырянов М.М., инн 381205167925)	руб.	23 000,00
7	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	8 835,65
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		97 247,21
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	394 293,95
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	394 293,95
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	230 863,52
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	230 863,52
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	196,60
37.	Начислено потребителям	руб.	4 433,42
38.	Оплачено потребителями	руб.	10 073,49
39.	Задолженность потребителей	руб.	174,70
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 433,42
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 073,49
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 305,24
37.	Начислено потребителям	руб.	127 138,26
38.	Оплачено потребителями	руб.	123 212,23
39.	Задолженность потребителей	руб.	22 026,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 138,26
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	123 212,23
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	120 508,33
37.	Начислено потребителям	руб.	433 656,79
38.	Оплачено потребителями	руб.	462 003,05
39.	Задолженность потребителей	руб.	135 914,21
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	433 656,79
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	462 003,05
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 720,92
37.	Начислено потребителям	руб.	79 237,88
38.	Оплачено потребителями	руб.	77 301,68
39.	Задолженность потребителей	руб.	14 069,42
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 237,88
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	77 301,68
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	110,72
37.	Начислено потребителям	руб.	137 651,28
38.	Оплачено потребителями	руб.	272 957,61
39.	Задолженность потребителей	руб.	58 679,19
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 651,28
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	272 957,61
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о паличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	2,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	85 000,00

