

ООО "УК "ДомСервис" с 24.05.2018 г. ООО "УК "Левобережная"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Терешковой, д. 19

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-208 977,37
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	208 977,37
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 202 980,37
8.	- за содержание дома	руб.	902 734,80
9.	- за текущий ремонт	руб.	141 702,01
10.	- за услуги управления	руб.	102 309,94
	- дополнительный тариф (ремонт фасада)	руб.	15 187,32
	- дополнительный тариф (ремонт подъезда)	руб.	41 046,30
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 398 056,32
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 321 568,10
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	61 731,23
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 756,99
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	28 658,41
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	28 658,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "БайкалАзияИнжиниринг", инн 3812101167, с 01.03.2018г. ООО "ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП" инн 3849063292)	руб.	40 578,19
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	2 735,56
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 094,22
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	141 062,99
5	Обслуживание домофона (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	41 580,51
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	36 109,39
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	33 920,94
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	581 580,06
9	Обслуживание системы видеонаблюдения (ИП Шарабаров К.С., инн 381709212422)	руб.	24 072,93

	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	902 734,80
	Управленческие расходы (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720, смена наименования с 24.05..2018г. ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)		102 309,94
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 005 044,74
2. Текущий ремонт:			
1	Благоустройство (ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	1 022,73
2	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	5 894,15
3	Гидроизоляция участка кровли (ИП Трегубов А.Ю., инн 381101784881)	руб.	17 728,00
4	Замена стеклопакета (ИП Зырянов М.М., инн 381205167925)	руб.	8 800,00
5	Ремонт теплосчетчика (ООО "Велес" , инн 3810053694)	руб.	1 248,80
6	Ремонт подъезда (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	43 026,01
7	Ремонт фасада (ИП Трегубов А.Ю., инн 381101784881)	руб.	84 700,00
8	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	5 280,64
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		167 700,33
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	67 946,08
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	67 946,08
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	33 946,89
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	33 946,89
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	24,00
37.	Начислено потребителям	руб.	541,20
38.	Оплачено потребителями	руб.	744,15
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	541,20
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	744,15
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 669,76
37.	Начислено потребителям	руб.	112 975,16
38.	Оплачено потребителями	руб.	115 139,19
39.	Задолженность потребителей	руб.	21 260,24
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 975,16

41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	115 139,19
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 800,00
37.	Начислено потребителям	руб.	24 304,79
38.	Оплачено потребителями	руб.	25 884,96
39.	Задолженность потребителей	руб.	291,83
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 304,79
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 884,96
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 099,33
37.	Начислено потребителям	руб.	69 562,96
38.	Оплачено потребителями	руб.	71 630,09
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 394,82
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 562,96
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	71 630,09
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	44,13
37.	Начислено потребителям	руб.	54 889,61
38.	Оплачено потребителями	руб.	82 874,52
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 889,61
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	82 874,52
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

