

ООО "УК "ДомСервис" с 24.05.2018 г. ООО "УК "Левобережная"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Терешковой, д. 17

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-648 341,87
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	648 341,87
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	979 225,63
8.	- за содержание дома	руб.	739 325,16
9.	- за текущий ремонт	руб.	127 063,85
10.	- за услуги управления	руб.	112 836,62
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 138 579,98
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 090 268,78
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	48 311,20
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	537 298,72
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	537 298,72
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "БайкалАзияИнжиниринг", инн 3812101167, с 01.03.2018г. ООО "ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП" инн 3849063292)	руб.	80 820,04
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	5 887,13
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 962,38
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	118 361,13
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	32 379,20
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	30 416,83
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	469 498,46
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	739 325,16
	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720, смена наименования с 24.05..2018г. ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)		112 836,62
	Всего выполнено работ по содержанию:		852 161,78

2. Текущий ремонт:			
1	Благоустройство (ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	950,52
2	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	5 245,12
3	Изготовление и установка решетки (ИП Трухина У.Б., инн 384902590033)	руб.	10 000,00
4	Ремонт теплосчетчика (ООО "Велес" , инн 3810053694)	руб.	1 111,20
5	Монтаж труб на незадымляемых балконах (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	12 479,88
6	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	4 698,86
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		34 485,58
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	390 210,69
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	390 210,69
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	193 120,50
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	193 120,50
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	32,00
37.	Начислено потребителям	руб.	-779,10
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 668,83
39.	Задолженность потребителей	руб.	617,14
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-779,10
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 668,83
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 257,39
37.	Начислено потребителям	руб.	89 320,01
38.	Оплачено потребителями	руб.	100 107,75
39.	Задолженность потребителей	руб.	26 145,24
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 320,01
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	100 107,75
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия

35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	14 107,10
37.	Начислено потребителям	руб.	51 196,41
38.	Оплачено потребителями	руб.	88 887,88
39.	Задолженность потребителей	руб.	52 234,22
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 196,41
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	88 887,88
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 704,44
37.	Начислено потребителям	руб.	48 635,57
38.	Оплачено потребителями	руб.	61 034,23
39.	Задолженность потребителей	руб.	16 281,48
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 635,57
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 034,23
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	35,17
37.	Начислено потребителям	руб.	-2 694,12
38.	Оплачено потребителями	руб.	100 070,27
39.	Задолженность потребителей	руб.	97 842,42
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-2 694,12
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	100 070,27
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

