

ООО "УК "ДомСервис" с 24.05.2018 г. ООО "УК "Левобережная"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл, гор. Иркутск, ул. Терешковой, д. 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-312 947,66
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	312 947,66
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 215 650,54
8.	- за содержание дома	руб.	775 739,84
9.	- за текущий ремонт	руб.	137 743,45
10.	- за услуги управления	руб.	204 221,95
	- дополнительный тариф (ремонт фасада)	руб.	4 210,50
	- дополнительный тариф (ремонт подъезда)	руб.	93 734,80
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 447 025,94
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 292 977,56
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	139 737,18
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 311,20
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	95 883,46
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	95 883,46
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "БайкалАзияИнжиниринг", инн 3812101167, с 01.03.2018г. ООО "ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП" инн 3849063292)	руб.	40 241,65
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	3 190,97
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 063,66
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	135 793,42
5	Обслуживание домофона (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	45 540,00
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	92 538,07
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	32 973,34
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	424 398,74

	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	775 739,84
	Управленческие расходы (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720, смена наименования с 24.05..2018г. ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)		204 221,95
	Всего выполнено работ по содержанию:		979 961,80
2. Текущий ремонт:			
1	Благоустройство (ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	993,85
2	Ремонт фасада (ИП Трегубов А.Ю., инн 381101784881)	руб.	164 010,00
3	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	5 131,52
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		170 135,37
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	17 924,91
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	17 924,91
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	40 438,42
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	40 438,42
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	-63,75
38.	Оплачено потребителями	руб.	-1 243,75
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-63,75
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-1 243,75
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 478,08
37.	Начислено потребителям	руб.	105 881,67
38.	Оплачено потребителями	руб.	104 372,91
39.	Задолженность потребителей	руб.	16 124,24
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105 881,67
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	104 372,91
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	950,48
39.	Задолженность потребителей	руб.	15 540,62
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	950,48
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 113,88
37.	Начислено потребителям	руб.	54 305,14
38.	Оплачено потребителями	руб.	55 100,17
39.	Задолженность потребителей	руб.	8 153,80
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 305,14
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 100,17
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	-6,23
37.	Начислено потребителям	руб.	-9 982,56
38.	Оплачено потребителями	руб.	-31 552,82
39.	Задолженность потребителей	руб.	619,76
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-9 982,56
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-31 552,82
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

