

**ООО "УК "ДомСервис" с 24.05.2018 г. ООО "УК "Левобережная"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**Иркутская обл., гор. Иркутск, бул. Рябикова, д. 36/6**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-181 823,04
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	181 823,04
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	786 415,39
8.	- за содержание дома	руб.	570 433,75
9.	- за текущий ремонт	руб.	144 526,03
10.	- за услуги управления	руб.	71 455,61
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	852 725,40
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	843 460,40
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 265,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	124 778,03
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	124 778,03
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "БайкалАзияИнжиниринг", инн 3812101167, с 01.03.2018г. ООО "ПЭЛК ЛифтСервис" инн 5407964079, с 01.08.2018г. ООО "ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП" инн 3849063292)	руб.	39 529,35
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	2 825,93
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 211,11
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	60 589,24
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	48 444,48
6	Вознаграждение председателю МКД (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720, смена наименования с 24.05..2018г. ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	6 055,56
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И., инн 380431599846 )	руб.	25 029,65
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	386 748,43



	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>570 433,75</b>
	Управленческие расходы (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720, смена наименования с 24.05..2018г. ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)		71 455,61
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>641 889,36</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Благоустройство (ИП Лозовский М.Я., инн 381101207919)	руб.	2 962,06
2	Ремонт подъезда (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	241 544,85
3	Проливка и настройка на поверочной установке, ремонт теплосчетчика, ремонт расходомера, диагностика термопреобразователей (ООО "Велес", инн 3810053694)	руб.	5 455,59
4	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	2 500,00
5	Ремонт в тепловом узле (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	12 266,39
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>264 728,89</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	57 873,81
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	57 873,81
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	42 944,25
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	42 944,25
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 247,18
37.	Начислено потребителям	руб.	94 840,30
38.	Оплачено потребителями	руб.	97 677,45
39.	Задолженность потребителей	руб.	24 334,91
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 840,30
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	97 677,45



42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	576,63
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 545,56
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	576,63
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 270,08
37.	Начислено потребителям	руб.	60 398,92
38.	Оплачено потребителями	руб.	65 869,05
39.	Задолженность потребителей	руб.	14 960,08
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 398,92
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	65 869,05
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	6 055,38
39.	Задолженность потребителей	руб.	103,70
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 055,38
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

