

ООО "УК "ДомСервис" с 24.05.2018 г. ООО "УК "Левобережная"

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также
о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

Иркутская обл., гор. Иркутск, бул. Рябикова, д. 36/5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-396 193,58
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	396 193,58
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 189 685,52
8.	- за содержание дома	руб.	904 202,52
9.	- за текущий ремонт	руб.	185 823,48
10.	- за услуги управления	руб.	99 659,52
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 331 761,65
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 324 026,65
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 735,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	261 852,45
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	261 852,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "БайкалАзияИнжиниринг", инн 3812101167, с 01.03.2018г. ООО "ПЭЛК ЛифтСервис" инн 5407964079, с 01.08.2018г. ООО "ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП" инн 3849063292)	руб.	82 530,54
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	5 709,66
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	2 076,24
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	143 260,56
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	62 287,20
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	32 181,72
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	476 497,08
8	Обслуживание системы видеонаблюдения (ПАО "Ростелеком" инн 7707049388)	руб.	99 659,52
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	904 202,52

	Управленческие расходы (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720, смена наименования с 24.05..2018г. ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)		99 659,52
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 003 862,04
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	1 805,88
2	Благоустройство (ИП Лозовский М.Я., инн 381101207919)	руб.	3 808,46
3	Изготовление и монтаж двери металлической (ИП Петров А.С., инн 380806594630)	руб.	45 200,00
4	Ремонт подъезда (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	45 140,53
5	Ремонт в тепловом узле (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	15 771,44
6	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	11 196,00
7	Проливка и настройка на поверочной установке, ремонт теплосчетчика, ремонт расходомера, диагностика термопреобразователей (ООО "Велес", инн 3810053694)	руб.	7 014,41
8	Ремонт сейсмошва (ИП Трегубов А.Ю., инн 281101784881)	руб.	6 000,00
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		135 936,72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	212 739,38
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	212 739,38
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	61 443,55
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	61 443,55
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1,00
37.	Начислено потребителям	руб.	-41,76
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 324,84
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-41,76
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 324,84
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	11 378,55
37.	Начислено потребителям	руб.	160 818,73
38.	Оплачено потребителями	руб.	183 484,89
39.	Задолженность потребителей	руб.	37 513,52
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 818,73
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	183 484,89

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 233,10
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 264,21
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 233,10
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 330,60
37.	Начислено потребителям	руб.	96 436,76
38.	Оплачено потребителями	руб.	114 359,01
39.	Задолженность потребителей	руб.	20 635,02
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 436,76
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	114 359,01
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	183,47
37.	Начислено потребителям	руб.	-84 277,37
38.	Оплачено потребителями	руб.	23 849,57
39.	Задолженность потребителей	руб.	30,80
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-84 277,37
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23 849,57
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	17 812,40

