

**ООО "УК "ДомСервис" с 24.05.2018 г. ООО "УК "Левобережная"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**Иркутская обл., гор. Иркутск, бул. Рябикова, д. 36/3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-182 927,32
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	182 927,32
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 091 583,18
8.	- за содержание дома	руб.	806 619,24
9.	- за текущий ремонт	руб.	185 823,48
10.	- за услуги управления	руб.	99 140,46
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 200 049,59
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 190 784,59
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 265,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	83 725,91
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	83 725,91
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "БайкалАзияИнжиниринг", инн 3812101167, с 01.03.2018г. ООО "ПЭЛК ЛифтСервис" инн 5407964079, с 01.08.2018г. ООО "ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП" инн 3849063292)	руб.	82 531,20
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	6 142,20
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 643,70
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	141 183,66
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	62 287,20
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И., инн 380431599846 )	руб.	32 181,72
7	Вознаграждение старшему по МКД (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720, смена наименования с 24.05..2018г. ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	7 785,90
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	472 863,66
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>806 619,24</b>

	Управленческие расходы (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720, смена наименования с 24.05..2018г. ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)		99 140,46
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>905 759,70</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	1 806,09
2	Благоустройство (ИП Лозовский М.Я., инн 381101207919)	руб.	3 808,90
3	Ремонт тротуара (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	103 963,95
4	Ремонт в тепловом узле (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	49 111,93
5	Проливка и настройка на поверочной установке, ремонт теплосчетчика (ООО "Велес", инн 3810053694)	руб.	2 621,77
6	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	22 390,70
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>183 703,34</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	79 204,17
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	79 204,17
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	71 995,96
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	71 995,96
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	50,95
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50,95
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	11 248,91
37.	Начислено потребителям	руб.	166 341,85
38.	Оплачено потребителями	руб.	168 609,01
39.	Задолженность потребителей	руб.	32 498,43
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	166 341,85
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	168 609,01
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	949,05
39.	Задолженность потребителей	руб.	21 040,05
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	949,05
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 777,95
37.	Начислено потребителям	руб.	94 388,42
38.	Оплачено потребителями	руб.	97 987,10
39.	Задолженность потребителей	руб.	18 249,78
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 388,42
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	97 987,10
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	342,37
39.	Задолженность потребителей	руб.	207,70
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	342,37
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	24 000,00

